



DIRECCION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

SECCION DE INGENIERIA

**PRESUPUESTO BASE - ADECUACION FACHADA,
CORRECCION FILTRACIONES Y PINTURA SUCURSAL MOCA**

Fecha: 21/03/17

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio Unit.	Sub-Total
1	Preliminares				RD\$0.00
1.1	Demolición estructuras de Denglass y Durock en fachada frontal/lateral, en antepecho y sobre techo primer nivel	1.00	p.a.		
1.2	Demolición pared de sheetrock oficina gerente (Aprox. 5.20 m ²)	1.00	p.a.		
1.3	Remoción lona asfáltica en antepecho	32.00	m ²		
1.4	Demolición fino de techo existente (Techo de primer nivel)	243.06	m ²		
1.5	Bajada y bote de material inservible	36.86	m ³		
1.6	Limpieza profunda losa de techo	1.00	p.a.		
2	Construcción Gris				RD\$0.00
2.1	Elaboración fino de techo (Relación 1:3, Pendiente e=%1.5)	243.06	m ²		
2.2	Zabaleta h=10 cm	98.68	m		
2.3	Colocación desagües de 3" en techos (Con bajante hasta nivel de la calle h= 4.58m)	8.00	Und		
2.4	Colocación desagües de 3" en techo de planta	1.00	Und		
2.5	Colocación desagües de 3" bajo piso hormigon a vaciar L= 7.00m	1.00	Und		
2.6	Piso en hormigón frotado cerca entrada principal (C/Malla electrosoldada)	14.00	m ²		
2.7	Picada y empañete áreas agrietadas en la edificación (Incluidas todas las grietas pronunciadas 1er y 2do nivel, exterior e interior)	1.00	p.a.		
2.8	Pared de muro de bloques de 6" (C/C. LLENA)	5.20	m ²		
2.9	Empañete pared muro de bloques	10.40	m ²		
3	Impermeabilización				RD\$0.00
3.1	Suministro y colocación lona asfáltica de 4kg de alto transito	299.61	m ²		
4	Sustitución estructuras de durock y denglass				RD\$0.00
4.1	Desmonte y monte cristales frontales	1.00	P.A.		
4.2	Reemplazo dintel en Durock de cristales frontales y debajo fachada	23.24	m		
4.3	Suministro y colocación de Durock en fachada frontal y lateral	65.00	m ²		
4.4	Suministro y colocación de Durock en antepecho parte superior	45.00	m ²		
4.5	Suministro y colocación de Durock en antepecho parte izquierda	26.50	m ²		
4.6	Suministro y colocación de Durock en Tapas sobre fachada de las columnas	4.23	m ²		
4.7	Reemplazo área afectada de techo en sheetrock en sala interior	1.00	p.a.		
4.8	Reemplazo área afectada pared en sheetrock en oficina interior	1.00	p.a.		
4.9	Reposición de masilla en todas las ventanas	1.00	p.a.		
4.10	Plafón fisurado 2"x2"	10.00	m ²		
5	Pintura				RD\$0.00
5.1	Pintura interior satinada (Acorde a tabla de pintura y distribución)	1,114.55	m ²		
5.2	Pintura exterior acrílica (Acorde a tabla de pintura y distribución)	619.30	m ²		
6	Misceláneos				RD\$0.00
6.1	Desmonte y monte luces ojos de buey en inferior fachada	1.00	p.a.		

6.2	Limpieza continua	1.00	p.a.		
6.3	Logo Bagricola en Syntra	1.00	und		

Costos Indirectos		
Dirección Técnica	10.00%	0.00
Imprevistos	10.00%	0.00
Transporte	5.00%	0.00
Seguros y Fianzas	4.50%	0.00
Gastos Administrativos	3.00%	0.00
Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)	1.00%	0.00
ITBIS (Norma 07-2007)	18.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00

Total Costos Indirectos	RD\$0.00
Costo Total	RD\$0.00