



**BANCO AGRÍCOLA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**COMITÉ DE LICITACIÓN**

**ACTA DE ADJUDICACIÓN DE OFERTA PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LAS DIRECCIONES DE COBROS Y JURÍDICAS Y LAS OFICINAS DE LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN, TRANSPORTACIÓN, ALMACÉN Y CORRESPONDENCIA (REF. BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003).**

**Acta No. 3**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las 12:00 PM del día veintiséis (26) del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), se reunió el **COMITÉ DE LICITACIÓN** del **BAGRÍCOLA**, en el Salón de Reuniones de la Sub-Administración General, presidido por el Sr. **RAFAEL M. MEDINA**, Sub-Administrador General, en representación del Presidente del Comité, el Sr. **CARLOS ANT. SEGURA FOSTER**, Administrador General del Banco, quien de inmediato inicio la actividad presentando a cada uno de los participantes señores: Lic. **RAFAEL MORENO REYNA**, Director General de Negocios Lic. **MARIO FERREIRAS CALDERÓN**, Director de Servicios Administrativos, Secretario del Comité; Licda. **ARLES MARIA**, Gerente de Tesorería; Lic. **JORGE MARTINEZ**, Director de Jurídica; el Lic. **CÉSAR FERNANDO GUZMÁN**, Director Técnico de Planeación Estratégica; y Licda. **NATY ABREU**, representante del Comité de Ética, para conocer y decidir sobre lo siguiente:

**AGENDA**

**PRIMERO: CONOCER** la recomendación emitida por la **COMISIÓN DE EVALUADORA** según Acta. No. 1, d/f 24/10/2018, en ocasión de la validación, verificación y evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas sobre la contratación del proyecto de Remodelación de las direcciones de Cobros y Jurídicas y las oficinas de Libre Acceso de la Información, Transportación, Almacén y Correspondencia (Ref. BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003).

**SEGUNDO: APROBAR**, según el informe de la **COMISIÓN DE EVALUADORA**, y si así el **COMITÉ DE LICITACIÓN** lo considera pertinente y favorable para el Banco, la recomendación emitida en Acta No. 1, d/f 24/10/2018, sobre las propuestas presentadas del proceso de contratación anteriormente referido.

**VISTO:** El Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del año dos mil doce (2012) que aprueba el Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de bienes, servicios y obras.

**VISTO:** El Manual General de Procedimiento de Compras y Contrataciones Públicas, emitido por la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas, aprobado el 27 de septiembre del año 2012;





**VISTA:** La solicitud de aprobación para la iniciación del proceso de contratación de obra para el proyecto de remodelación de las direcciones de Cobros y Jurídicas y las oficinas de Libre Acceso de la Información, Transportación, Almacén y Correspondencia, d/f 05/09/2018, suscrita por el licenciado **MARIO FERREIRAS CALDERÓN**, director de Servicios Administrativos, y dirigida al Sr. **CARLOS A. SEGURA FOSTER**, Administrador General del Banco quien dio visto bueno a dicha solicitud.

**VISTO:** El Pliego de condiciones específicas sobre el procedimiento de comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003** para la contratación del proyecto anteriormente referido.

**VISTA:** La Certificación de Existencia de Fondos No. **2018/147** d/f 18/09/2018, emitida por la Lic. **ARLES MARIA**, Gerente de Tesorería, por un monto estimado de **RD\$3,113,715.05** (tres millones ciento trece mil setecientos quince pesos con 05/100).

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 3 de octubre del año 2018, la Sección de Compras de la Dirección de Servicios Administrativos presentó en portal de la Dirección de General de Contrataciones Públicas (**DGCP**) la convocatoria y el pliego de condiciones específicas para su difusión a los interesados a participar en el proceso de comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 8 de octubre del 2018, en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de condiciones del procedimiento de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**, en relación a la visita requerida al lugar del proyecto, asistieron los representantes de las empresas: 1) **DELGONZA CONSTRUCTORA CDG, SRL** (RNC:#131018416), 2) **CONSTRUCTORA CMG, SRL** (RNC: #130749949), (3) **PEYPAC, SRL** (RNC: #130025266), 4) **CODEVE, S.R.L.** (RNC #130944792), 5) **CONSTRUCCIONES & DECORACIONES DOMINICANAS (CDD)** (RNC #130810771), 6) **INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.** (RNC #101629071), 7) **SMART PERFORMANCE, SRL** (RNC #130794308), 8) **ING. RAFAEL V. DELGADO V.,** (CEDULA DE ID. #001-1470698-9), 9) **LORA ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SRL** (RNC: #131704222) 10) **CAGMANCIVIL, SRL** (RNC: #131251889), 11) **JACINTO M. TRINIDAD GUZMAN** (CEDULA DE ID. #001-0074927-4), y 12) **BACILIO MATEO** (CEDULA DE ID. #001-0084910-8).

**VISTAS:** Que en fecha 16 de octubre del 2018, fueron recibidas en la Secretaría del Banco las ofertas de las empresas: 1) **INMOBILIARIA FERPA, SRL**, 2) **CONSTRUCCIONES & DECORACIONES DOMINICANAS (CDD), SRL**, 3) **CODEVE, SRL**, 4) **CONSTRUCTORA CMG, SRL**, 5) **PEYPAC, SRL**, y 6) **SMART PERFORMANCE, SRL**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 28 de junio del 2018, siendo la 2:40 p.m., se inició a la presentación y apertura de las propuestas anteriormente referidas por el **COMITÉ DE LICITACIÓN** del Banco.

**CONSIDERANDO:** Que en el acto de apertura de las propuestas del proceso licitación de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**, asistieron como representantes de las empresas oferentes las siguientes



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'on', 'h', 'd', 'B', 'Cg']*



personas: 1) **CARLOS MOREL G.** (Ced. de Id. #001-1855806-3), por **CONSTRUCTORA CMG, SRL**; 2) **HAMID YARYURA** (Ced. de Id. #001-0057848-3), por **PEYPAC, SRL**; 3) **JOHANN NAUT** (Ced. de Id. #001-1734028-1), por **SMART PERFORMANCE**; 4) **ALFREDO MERAN** (Ced. de Id. #001-1773996-1), por **CDD, SRL**, y 5) **NESTOR MELLAN** (Ced. de Id. #001-1773996-1), por **INMOBILIARIA FERPA, SRL**.

**CONSIDERANDO:** Que en el Dr. **JUAN YSIDRO FAJARDO ACOSTA**, en su calidad de Notario Público, mediante **Acto No. 052-2018**, de fecha 16 de octubre del 2018, certificó la apertura y verificación del contenido de las propuestas presentas en relación a la documentación requerida en el pliego de condiciones del proceso de licitación por comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**.

**CONSIDERANDO:** Que mediante el **Acta No. 2** del **COMITÉ DE LICITACIÓN**, de fecha 16 de octubre del 2018, se conformó la **COMISIÓN DE EVALUADORA** integrada por: el Lic. **MARIO FERREIRA CALDERÓN**, Director Servicios Administrativos, Lic. **VICTOR MERAN**, Director de Riesgos, Lic. **CÉSAR F. GUZMÁN**, Director Técnico de Planeación Estratégica, Arq. **FRAYNEL SANTANA**, Encargada de la Sección de Ingeniería y el Ing. **SAMUEL ARMANDO DE MOYA**, Técnico de Ingeniería, a los fines de verificar, validar y evaluar el contenido de las ofertas presentadas y producir un informe de evaluación de estas de acuerdo al pliego de condiciones y los parámetros de evaluación aprobados sobre el proceso de licitación de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**.

**CONSIDERANDO:** Que la **COMISIÓN EVALUADORA** ha recomendado mediante **Acta No. 1**, de fecha 24 de octubre del 2018, la propuesta de la empresa **CONSTRUCTORA CMG, S.R.L.** (RNC: #130749949) a ser adjudicataria atendiendo que este oferente presentó una propuesta vinculada a todos los términos requeridos del proceso de licitación anteriormente referido, con un monto de **RD\$2,802,450.75** (dos millones ochocientos dos mil cuatrocientos cincuenta pesos con 75/100), la más bajo entre las ofertas económicas participantes; además, que esta propuesta tiene correspondencia tanto en los términos técnicos como económicos cumpliendo con las expectativas planteadas, siendo viable para la ejecución del proyecto de remodelación de las direcciones de Cobros y Jurídicas y las oficinas de Libre Acceso de la Información, Transportación, Almacén y Correspondencia (Ref. **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**).

Atendiendo a todas las consideraciones expresadas anteriormente este **COMITÉ DE LICITACIÓN** del **BAGRICOLA**, conforme a las atribuciones que le confiere la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado, modificada por la Ley 449-06, en lo indicado en el Artículo 26: *"La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos"* decide adoptar las siguientes resoluciones:



*M  
on  
h  
ad  
Cg*



**PRIMERO: APROBAR** como al efecto **APRUEBA**, la recomendación de la **COMISIÓN DE EVALUADORA**, emitida en Acta No. 1, de fecha 26 de octubre del 2018, en cuanto a que la propuesta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA CMG, S.R.L.** (RNC: #130749949) por un monto de **RD\$2,802,450.75** (dos millones ochocientos dos mil cuatrocientos cincuenta pesos con 75/100) es la más conveniente para los intereses de la institución, teniendo en cuenta que sus ofertas técnica y económica cumplen con los términos del Pliego de condiciones específicas del proyecto de obra de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003**.

**SEGUNDA: ADJUDICAR** como al efecto **ADJUDICA**, el proyecto de Remodelación de las Direcciones de Cobros y Jurídicas y las oficinas de Libre Acceso de la Información, Transportación, Almacén y al oferente **CONSTRUCTORA CMG, S.R.L.** (RNC: #130749949) por un monto total de **RD\$2,802,450.75** (dos millones ochocientos dos mil cuatrocientos cincuenta pesos con 75/100)

**TERCERO: ASIGNAR** como al efecto **ASIGNA**, a la **Dirección de Servicios Administrativos** la responsabilidad de la supervisión, monitoreo y recibimiento conforme del proyecto de obra de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2018-0003** precedentemente indicado.

Se levantó la sesión a las 12:40 a.m. de día, mes y año indicados en el encabezado de la presente Acta.

  
\_\_\_\_\_  
**RAFAEL M. MEDINA**  
Sub-Administrador General  
Presidente del Comité de Licitación

  
\_\_\_\_\_  
**RAFAEL MORENO REYNA**  
Director Servicios Administrativos  
Miembro

  
\_\_\_\_\_  
**MARIO FERREIRAS CALDERÓN**  
Director General de Negocios  
Secretario Comité de Licitación

  
\_\_\_\_\_  
**CESAR FERNANDO GUZMAN**  
Director Técnico de Planeación Estratégica  
Miembro

  
\_\_\_\_\_  
**ARLES MARÍA**  
Gerente de Tesorería  
Miembro

  
\_\_\_\_\_  
**JORGE L. MARTINEZ B.**  
Director de Jurídica  
Miembro

