



**DIRECCION SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

**SECCION DE INGENIERIA**

**PRESUPUESTO BASE ADECUACION NUEVO LOCAL OFICINA DE NEGOCIOS  
LA DESCUBIERTA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL.**

Fecha

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio Unit.
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>			
1.1	Adecuación del área	1.00	P.A.	
1.2	Replanteo de salidas ( <i>Electricas y de redes</i> )	1.00	P.A.	
1.3	Desmonte ventanas existente	1.00	P.A.	
1.4	Traslado de materiales dentro del area	1.00	P.A.	
1.5	Apertura de huecos en muros de blocks p/colocacion puertas, ventanas y extractore y terminacion de empañete	9.93	M <sup>2</sup>	
1.6	Picada de ranuras en paredes de hormigón armado y piso, para colocación tuberías PVC de 2" y cajas eléctricas	36.00	M	
<b>2</b>	<b>Piso</b>			
2.1	Piso de porcelanato 60 m x 60 m	14.40	M <sup>2</sup>	
2.2	Zócalos de e=0.10 m	24.00	M	
2.3	Pulido de piso	127.26	M <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>Construcción Ligera</b>			
<b>3.1</b>	<b>Muros y dinteles</b>			
3.1.1	Suministro y colocación muro de sheetrock ( <i>Dos caras</i> ) e=0.13m	13.50	M <sup>2</sup>	
3.1.2	Suministro y colocación dintel de sheetrock	5.20	M	
<b>3.2</b>	<b>Techos</b>			
3.2.1	Plafón fisurado 2' x 2' con relieve de 3/4" por debajo de esqueleto	52.56	M <sup>2</sup>	
<b>3.3</b>	<b>Portaje y ventanas</b>			
3.3.1	Puerta comercial de cristal Bluegreen de 3/8" con perfilera P40 2.10m x 1.00m ( <i>Incluir pie amigo, brazo y manubrio según foto anexa</i> )	4.00	UND	
3.3.2	Puerta polimetálica Everdoor (1.00m x 2.10m)	2.00	UND	
<b>4</b>	<b>Mampostería, Hormigón Armado, Viga H</b>			
4.1	Viga de amarre (0.20m x 0.20m) 4Ø3/8", Est.Ø3/8"@0.20m	2.39	M <sup>3</sup>	
4.2	Columna de amarre (0.20m x 0.20m) 4Ø3/8", Est.Ø3/8"@0.20m	1.81	M <sup>3</sup>	
4.3	Muro de bloques de 6" S.N.P Ø3/8"@0.20 m, serpentina 2Ø3/8" C.C/LL	41.60	M <sup>2</sup>	
4.4	Dintel (0.20m x 0.20m) 4Ø3/8", Est.Ø3/8"@0.20 m	0.11	M <sup>3</sup>	
4.5	Fraguache en muros y elementos de H.A. ( <i>Mortero relación 1:4</i> )	83.19	M <sup>2</sup>	
4.6	Empañete en muros y elementos de H.A. ( <i>Mortero relación 1:4</i> )	83.19	M <sup>2</sup>	
4.7	Cantos	54.80	M	
4.8	Mocheta	25.90	M	
4.9	Excavación a mano en suelo p/elaboración zapata de muros (B=0.45m, H=0.80m)	2.74	M <sup>3</sup>	
4.10	Zapata muro bloque de 6" (0.45m x 0.25m) (3 Ø 3/8", Est. Ø 3/8" @ 0.25m G 40°)	1.20	M <sup>3</sup>	
4.11	Viga H de Acero (Sección 0.20m x 0.20m)	4.00	M	
4.12	Losa de techo e=0.15m Ø3/8" a 0.20 AD	9.00	M <sup>2</sup>	
<b>5</b>	<b>Decoraciones</b>			
5.1	Laminado frozen para puertas y paños fijos ( <i>Troquelado según diseño</i> )	90.38	P <sup>2</sup>	
5.2	Letreros de oficinas en acrílico con accesorios en acero inoxidable	6.00	UND	

5.3	Logo Bagricola en Sintra ( <i>Segun especificaciones</i> )	1.00	UND	
5.4	Logo Bagricola solo espiral en Sintra ( <i>Segun especificaciones</i> )	1.00	UND	
<b>6</b>	<b>Pintura</b>			
6.1	Pintura p/ exterior satinada color amarillo preparada (Código 28B-4D)	34.01	M <sup>2</sup>	
6.2	Pintura p/ exterior satinada color azul preparada (Código 74A-1A)	34.01	M <sup>2</sup>	
6.3	Pintura p/ exterior satinada color gris preparada (Código 4-2502)	235.49	M <sup>2</sup>	
6.4	Pintura p/ exterior satinada color blanco 00	118.34	M <sup>2</sup>	
6.5	Pintura p/ interior semigloss color amarillo preparada (Código 28B-4D)	17.87	M <sup>2</sup>	
6.6	Pintura p/ interior semigloss color azul preparada (Código 74A-1A)	34.01	M <sup>2</sup>	
6.7	Pintura p/ interior semigloss color gris preparada (Código 4-2502)	127.11	M <sup>2</sup>	
6.8	Pintura p/ interior semigloss color blanco 00	162.86	M <sup>2</sup>	
6.9	Pintura p/ interior de techo color blanco 00	75.25	M <sup>2</sup>	
<b>7</b>	<b>Electricidad</b>			
<b>7.1</b>	<b>Instalaciones de interruptores, tomacorrientes,</b>			
7.1.1	Tomacorriente doble 120V	11.00	UND	
7.1.2	Tomacorriente UPS	3.00	UND	
7.1.3	Salida de data	3.00	UND	
7.1.4	Interruptor sencillo	8.00	UND	
7.1.5	Interruptor doble	2.00	UND	
7.1.6	Registro eléctrico plástico 8 x 8 x 4	2.00	UND	
<b>7.2</b>	<b>Iluminación (<i>Incluir: Tuberías, cableado, salida</i>)</b>			
7.2.1	Lámpara parabólica ( <i>Tipo Sylvanna</i> ) 2x4 t8 3t 32 watts con su tubos	7.00	UND	
7.2.2	Lámpara parabólica ( <i>Tipo Sylvanna</i> ) 2x2 t8 3t 32 watts con su tubos	6.00	UND	
7.2.3	Lámpara para exterior	12.00	UND	
7.2.3	Caja de breaker 8 x 16 monofasico	2.00	UND	
7.2.3	Breaker grueso de 20 AMP	15.00	UND	
7.2.3	Breaker grueso doble de 60 AMP	3.00	UND	
7.2.3	Breaker grueso doble de 40 AMP	2.00	UND	
7.2.3	Conexion electrica desde contador hasta caja de breakers con alambre no. 2	1.00	P.A.	
7.2.3	Main breaker de 250 AMP	1.00	UND	
<b>7.3</b>	<b>Redes</b>			
7.3.1	Salida de data en tubería EMT de 1" ( <i>Incluir caja con su tapa, registros, cableado ethernet categoria 6</i> ) Nota: Cada salida conlleva dos cable	4.00	UND	
<b>8</b>	<b>Seguridad</b>			
8.1	Suministro y colocacion de shutters	4.67	M <sup>2</sup>	
<b>9</b>	<b>Kitchenette</b>			
9.1	Tope de granito natural con hueco p/fregadero y zócalo de 15 cm	10.52	P <sup>2</sup>	
9.2	Gabinete de piso en madera de pino color marrón oscuro	5.35	PL	
9.3	Gabinete de pared en madera de pino color marrón oscuro	5.35	PL	
9.4	Suministro e instalación manejadora monomando de alta calidad	1.00	UND	
9.5	Fregadero de 1 boca	1.00	UND	
9.6	Materiales básico p/instalación fregadero	1.00	P.A.	
9.7	Extractor de 12" plastico	3.00	UND	
<b>10</b>	<b>Impermeabilizacion de techo</b>			
10.1	Remoción Lona Asfáltica Existente	167.53	M <sup>2</sup>	

10.2	Bajada y bote de material inservible	20.00	M <sup>3</sup>	
10.3	Limpieza profunda losa de techo	1.00	P.A.	
10.4	Suministro y colocación lona asfáltica de 4kg de alto transito	167.53	M <sup>2</sup>	
10.5	Elaboración base p/aires acondicionados y tinacos en bloques de 4" (1.00 m x 1.00 m)	3.00	UND	
10.6	Reinstalacion de tinaco	1.00	UND	
<b>11</b>	<b>Misceláneos</b>			
11.1	Limpieza general y continua	1.00	P.A.	
<b>12</b>	<b>Entrada y jardineria</b>			
12.1	Adecuacion area de jardineria para entrada	1.00	P.A.	
12.2	Hechura de acera violinada	18.00	M <sup>2</sup>	
12.3	Jardineria en blocks de 4" (Incluir terminacion de muros y tierra)	3.22	M <sup>2</sup>	
12.4	Matas en jardinera	1.00	P.A.	
				<b>Sub-Total</b>

Costos Indirectos		
Dirección Técnica	10.00%	
Gastos Administrativos	3.00%	
Transporte	5.00%	
ITBIS	18.00%	
Imprevistos	5.00%	
Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)	1.00%	
Codia	0.10%	
Seguros y Fianzas	4.50%	

<b>Total Costos Indirectos</b>		<b>F</b>
<b>Costo Total</b>		<b>F</b>



0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
<b>RD\$0.00</b>
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
<b>RD\$0.00</b>
0.00
0.00
0.00
0.00
<b>RD\$0.00</b>

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

<b>RD\$0.00</b>
<b>RD\$0.00</b>