

No.	Descripción	Cant.	Und	Precio Unit.	Sub-Total
<b>PRIMER NIVEL</b>					<b>RD\$0.00</b>
<b>1</b>	<b>Preliminares</b>				<b>RD\$0.00</b>
1.1	Demolición divisiones de playwood existente	1.00	P.A.		0.00
1.2	Demolición plafón de techo existente	449.35	M <sup>2</sup>		0.00
1.3	Demolición de piso existente (Incluyendo zócalos)	449.35	M <sup>2</sup>		0.00
1.4	Picada de ranuras en paredes de blocks, para colocación tuberías PVC de 1" y cajas eléctricas	52.50	M		0.00
1.5	Instalación de tuberías PVC de 1 1/2" para cableados eléctrico y de data por D.N.P. y en ranuras de muros	384.94	P		0.00
1.6	Relleno con mortero para colocación de piso (H=10 cm)	449.35	M <sup>2</sup>		0.00
1.7	Demolición y terminación de muros de mampostería	11.20	M <sup>2</sup>		0.00
1.8	Reparación junta en paredes existente	48.00	M		0.00
<b>2</b>	<b>Mampostería y terminación</b>				<b>RD\$0.00</b>
2.1	Cierre de huecos en blocks de 6" con poliestireno en juntas	52.42	M <sup>2</sup>		0.00
2.2	Empañete perímetro de zócalos removidos	413.29	M		0.00
2.3	Empañete y terminación de cajas eléctricas	33.00	UND		0.00
2.4	Repellado, Masillado y lijado de paredes deformes	289.30	M <sup>2</sup>		0.00
2.5	Empañete muro de bloques	124.85	M <sup>2</sup>		0.00
<b>3</b>	<b>Suministro y colocación de piso</b>				<b>RD\$0.00</b>
3.1	Porcelanato 60 cm x 60 cm (Junta de 2mm ,derretido color crema)	391.57	M <sup>2</sup>		0.00
3.2	Zócalo de porcelanato de 10 cm	413.29	M		0.00
<b>4</b>	<b>Divisiones Ligeras</b>				<b>RD\$0.00</b>
4.1	Suministro y colocación muros de sheetrock (a dos caras, E=0.13m)	195.57	M <sup>2</sup>		0.00
4.2	Suministro y colocación dintel de sheetrock (h = 1.40 m)	29.76	M		0.00
4.3	Muros divisorios de cristales bluegreen 3/8" templado con perfilera P40 y accesorios en acero inoxidable	342.84	P <sup>2</sup>		0.00
4.4	Traslado de muros divisorios de cristal bluegreen 3/8" desde segundo nivel a primer nivel, incluyendo puerta P40	1.00	P.A.		0.00
<b>5</b>	<b>Puertas, ventanas y cristales fijos</b>				<b>RD\$0.00</b>
5.1	Puerta comercial de cristal bluegreen de 3/8" con perfilera P40 de 2.10m x 1.00m (Incluir pie amigo, brazo hidráulico y manubrio según foto anexa)	11.00	UND		0.00
5.2	Puerto polimetálico (2.10m x 1.00m)	10.00	UND		0.00
5.3	Ventana corrediza de cristal Bluegreen 3/8" con perfilera P40	50.03	P <sup>2</sup>		0.00
5.4	Cristal Fijo Bluegreen 3/8" con perfilera P40	292.20	P <sup>2</sup>		0.00
5.5	Laminado frozen para puertas y paños fijos (Troquelado según diseño)	897.53	P <sup>2</sup>		0.00
5.6	Letreros de oficinas en acrílico con accesorios en acero inoxidable	21.00	UND		0.00
5.7	Suministro y colocación shutter automático	17.65	M <sup>2</sup>		0.00
5.8	Puerta enrollable de hierro	4.65	M <sup>2</sup>		0.00
5.9	Cortinas Valencianas color gris mate	196.26	P2		0.00
<b>6</b>	<b>Techo</b>				<b>RD\$0.00</b>
6.1	Plafón fisurado 2' x 2' con relieve de 3/4"	285.16	M <sup>2</sup>		0.00
<b>7</b>	<b>Electricidad y redes</b>				<b>RD\$0.00</b>
<b>7.1</b>	<b>Instalaciones de interruptores, tomacorrientes,</b>				<b>RD\$0.00</b>
7.1.1	Tomacorriente doble 120V (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros)	33.00	UND		0.00
7.1.2	Tomacorriente UPS (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros)	18.00	UND		0.00
7.1.3	Salida de data en tubería EMT de 1" (Incluir caja con su faceplate, registros y suministro e instalación del cableado ethernet categoría 6 de alta calidad) Nota: Cada salida conlleva dos cable desde punto PC hasta rack	18.00	UND		0.00
7.1.4	Interruptor sencillo (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros)	21.00	UND		0.00
7.1.5	Interruptor doble (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros)	3.00	UND		0.00
<b>7.2</b>	<b>Iluminación (Incluir: Tuberías, cableado, salida)</b>				<b>RD\$0.00</b>
7.2.1	Lámpara led para plafón 2'x4' (Completo, incluir salidas, lámpara, tubos, tuberías, cableado y registros)	35.00	UND		0.00
7.2.2	Lámpara led para plafón 2'x2' (Completo, incluir salidas, lámpara, tubos, tuberías, cableado y registros)	14.00	UND		0.00
7.2.3	Lámpara para exterior empotradas c/luz blanca de 30 Watts (Completo, incluir salidas, lámpara, tubos, tuberías, cableado y registros)	12.00	UND		0.00
7.2.4	Lámpara led 25W en tubos galvanizados de 1/2"	9.00	UND		0.00
7.2.5	Ojo de buey led de 3" (Completo, incluir salidas, lámpara, tubos, tuberías, cableado y registros)	9.00	UND		0.00
7.2.6	Caja de breakers 8 x 16 monofásico	3.00	UND		0.00
7.2.7	Breakers grueso de 20 AMP	32.00	UND		0.00
7.2.8	Breakers grueso doble de 60 AMP	8.00	UND		0.00
7.2.9	Breakers grueso doble de 40 AMP	8.00	UND		0.00
<b>8</b>	<b>Baños</b>				<b>RD\$0.00</b>
8.1	Demolición de cerámica en paredes de baño	212.10	M <sup>2</sup>		0.00
8.2	Colocación cerámica blanca en pared de 0.60m x 0.20m	212.10	M <sup>2</sup>		0.00
8.2	Colocación piso blanco para baño	76.80	M <sup>2</sup>		0.00
6.2	Plafón PVC p/baños	57.78	M <sup>2</sup>		0.00
8.3	Suministro y colocación extractor de 24" (Incluir apertura de hueco y terminación)	5.00	UND		0.00
8.4	Suministro e instalación de lavamanos para incrustar en tope de granito (Incluir materiales básicos de instalación)	10.00	UND		0.00
8.5	Suministro e instalación de inodoro color blanco (Incluir materiales básicos de instalación)	11.00	UND		0.00

8.6	Reemplazo rejilla de desagüe de piso	7.00	UND		0.00
8.7	Suministro y colocación tope de granito gris con zócalo de 0.15m	61.99	P <sup>2</sup>		0.00
8.8	Gabinete de piso en madera de pino pintado color marrón oscuro	29.65	P		0.00
8.9	Colocación muro de blocks de 6" (Incluir terminación, empañete, cantos y mocheta)	8.30	M <sup>2</sup>		0.00
8.10	Colocación llave para cubeta	1.00	P.A.		0.00
8.11	Divisiones de cabina baño PVC	10.00	UND		0.00
<b>9</b>	<b>Kitchenette</b>				<b>RD\$0.00</b>
9.1	Gabinete de piso en madera de pino pintado color marrón oscuro	12.99	PL		0.00
9.2	Gabinete de pared en madera de pino pintado color marrón oscuro	12.99	PL		0.00
9.3	Instalación de toma de agua y desagüe p/fregadero	1.00	P.A.		0.00
9.4	Suministro e instalación de fregadero de 1.00m (Incl. materiales básicos de instalación)	1.00	UND		0.00
9.5	Tope de granito gris natural con hueco p/fregadero y zócalos 15 cm	34.93	P <sup>2</sup>		0.00
9.6	Colocación cerámica blanca en pared de 0.60m x 0.20m	29.93	M <sup>2</sup>		0.00
9.7	Suministro y colocación extractor de 24" (Incluir apertura de hueco y terminación)	1.00	UND		0.00
9.8	Elaboración de despensa en madera de pino (0.80 m x 2.50m)	1.00	UND		0.00
9.9	Elaboración trampa de grasa de 1.00 m x 0.80m con torta de piso, bloques y tapa de hormigón armado.	2.00	UND		0.00
9.10	Conexión agua potable desde fregadero hasta punto de toma en tubería PVC de 1" (Incluir excavación, compactación y relleno)	50.00	M		0.00
9.11	Base para gabinete de cocina en hormigón armado	2.61	M <sup>2</sup>		0.00
<b>SEGUNDO NIVEL</b>					<b>RD\$0.00</b>
<b>10</b>	<b>Preliminares</b>				<b>RD\$0.00</b>
10.1	Demolición de paredes de sheetrock existentes	1.00	P.A.		0.00
10.2	Pulido de piso	230.65	M <sup>2</sup>		0.00
<b>11</b>	<b>Divisiones Ligeras</b>				<b>RD\$0.00</b>
11.1	Suministro y colocación muros de sheetrock (a dos caras, E=0.13m)	37.78	M <sup>2</sup>		0.00
11.2	Suministro y colocación dintel de sheetrock (h = 1.40 m)	11.05	M		0.00
11.3	Muros divisorios de cristales bluegreen 3/8" templado con perfilera P40 y accesorios en acero inoxidable	134.93	P <sup>2</sup>		0.00
<b>12</b>	<b>Electricidad y redes</b>				<b>RD\$0.00</b>
<b>12.1</b>	<b>Instalaciones de interruptores, tomacorrientes,</b>				<b>RD\$0.00</b>
12.1.1	Tomacorriente doble 120V (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros) Nota: Serán instalados de manera superficial con canaletas	12.00	UND		0.00
12.1.2	Tomacorriente UPS (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros) Nota: Serán instalados de manera superficial con canaletas	12.00	UND		0.00
12.1.3	Salida de data en tubería EMT de 1" (Incluir caja con su faceplate, registros y suministro e instalación del cableado ethernet categoría 6 de alta calidad) Nota: Cada salida conlleva dos cable desde punto PC hasta rack Nota: Serán instalados de manera superficial con canaletas	12.00	UND		0.00
12.1.4	Interruptor sencillo (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros) Nota: Serán instalados de manera superficial con canaletas	3.00	UND		0.00
12.1.5	Interruptor doble (Completo, incluir salidas, caja metálica, tuberías, cableado y registros) Nota: Serán instalados de manera superficial con canaletas	1.00	UND		0.00
<b>12.2</b>	<b>Iluminación (Incluir: Tuberías, cableado, salida)</b>				<b>RD\$0.00</b>
12.2.1	Traslado lámparas 2'x4' desde primer nivel a segundo nivel (Completo, incluir salidas, lámpara, tubos, tuberías, cableado y registros)	12.00	UND		0.00
<b>13</b>	<b>Baños</b>				<b>RD\$0.00</b>
13.1	Demolición de cerámica en paredes de baño	38.41	M <sup>2</sup>		0.00
13.2	Remoción de aparatos sanitarios y cierre de aguas	1.00	P.A.		0.00
13.3	Colocación cerámica blanca en pared de 0.60m x 0.20m	57.15	M <sup>2</sup>		0.00
13.4	Colocación piso blanco para baño	18.76	M <sup>2</sup>		0.00
13.5	Suministro y colocación extractor de 24" (Incluir apertura de hueco y terminación)	1.00	UND		0.00
13.6	Suministro e instalación de lavamanos para incrustar en tope de granito (Incluir materiales básicos de instalación)	2.00	UND		0.00
13.7	Suministro e instalación de inodoro color blanco (Incluir materiales básicos de instalación)	2.00	UND		0.00
13.8	Reemplazo rejilla de desagüe de piso	2.00	UND		0.00
13.9	Suministro y colocación tope de granito gris con zócalo de 0.15m	10.78	P <sup>2</sup>		0.00
13.10	Gabinete de piso en madera de pino pintado color marrón oscuro	6.56	P		0.00
13.11	Colocación muro de blocks de 6" (Incluir terminación, empañete, cantos y mocheta)	4.60	M <sup>2</sup>		0.00
13.12	Instalación ducha	1.00	P.A.		0.00
13.13	Divisiones en PVC	2.00	UND		0.00
<b>14</b>	<b>Puertas, ventanas y cristales fijos</b>				<b>RD\$0.00</b>
14.1	Puerta comercial de cristal bluegreen de 3/8" con perfilera P40 de 2.10m x 1.00m (Incluir pie amigo, brazo hidráulico y puño según foto anexa)	3.00	UND		0.00
14.2	Puerto polimetálico (2.10m x 1.00m)	7.00	UND		0.00
14.3	Ventana corrediza de cristal Bluegreen 3/8" con perfilera P40	228.69	P <sup>2</sup>		0.00
<b>GENERALIDADES</b>					<b>RD\$0.00</b>
<b>15</b>	<b>Pintura</b>				<b>RD\$0.00</b>
15.1	Pintura p/interior satinada color amarillo preparada (Código 28B-4D)	195.75	M <sup>2</sup>		0.00
15.2	Pintura p/interior satinada color azul preparada (Código 74A-1A)	195.75	M <sup>2</sup>		0.00
15.3	Pintura p/interior satinada color gris preparada (Código 4-2502)	48.94	M <sup>2</sup>		0.00
15.4	Pintura p/interior satinada color blanco 00	48.94	M <sup>2</sup>		0.00
15.5	Pintura p/interior semigloss color amarillo preparada (Código 28B-4D)	209.81	M <sup>2</sup>		0.00
15.6	Pintura p/interior semigloss color azul preparada (Código 74A-1A)	209.81	M <sup>2</sup>		0.00
15.7	Pintura p/interior semigloss color gris preparada (Código 4-2502)	419.63	M <sup>2</sup>		0.00
15.8	Pintura p/interior semigloss color blanco 00	559.50	M <sup>2</sup>		0.00
15.9	Pintura p/interior de techo color blanco 00	293.00	M <sup>2</sup>		0.00
<b>16</b>	<b>Fachada Exterior</b>				<b>RD\$0.00</b>

16.1	Demolición estructura existente en fachada	1.00	P.A.		0.00
16.1	Suministro y colocación de alucobond	48.03	M <sup>2</sup>		0.00
16.2	Suministro y colocación de plafón PVC	33.80	M <sup>2</sup>		0.00
16.3	Ojos de buey para exterior de 4"	12.00	UND		0.00
16.4	Logo Bagrícola en Sintra (Acorde a especificaciones)	2.00	UND		0.00
16.5	Piso para exterior (Cerámica p/exterior)	21.47	M <sup>2</sup>		0.00
16.6	Zócalo de exterior de 10 cm	23.54	M		0.00
16.7	Perfiles de fierros 2"x4" con pintura industrial color gris	255.01	P		0.00
<b>17</b>	<b>Parqueos, jardineras, ornamento y áreas anexas</b>				<b>RD\$0.00</b>
17.1	Demolición de verja perimetral (Incluir cimentaciones)	86.59	M <sup>2</sup>		0.00
17.2	Desmote de fierros existentes sobre verja perimetral	1.00	P.A.		0.00
17.3	Adecuación de área exterior para parqueos y nuevo ornamento (Remoción de grama, arboles, malezas, desperdicios, entre otros)	1.00	P.A.		0.00
17.4	Pavimento en hormigón estampado H.A. c/malla electrosoldada (Pintado color gris trafico)	146.00	M <sup>2</sup>		0.00
17.5	Rampa para entrada Altura promedio 0.40 m (Pintada color gris trafico)	5.24	M <sup>3</sup>		0.00
17.6	Acera violinada (Pintado color gris trafico)	42.83	M <sup>2</sup>		0.00
17.7	Señalización de parqueos y rampas con pintura de trafico (Amarillo y azul)	1.00	P.A.		0.00
17.8	Excavación a mano p/zapatatas de muros de jardinería	28.85	M <sup>3</sup>		0.00
17.9	Zapata muro bloque de 4" 3Ø3/8", Est. @3/8" @0.25m (0.45m x 0.25m)	9.95	M <sup>3</sup>		0.00
17.10	Muro de Bloques de 4" (C.C/LL @0.20m)	46.34	M <sup>2</sup>		0.00
17.11	Suministro y colocación planta Cica Revoluta	10.00	UND		0.00
17.12	Suministro y colocación planta Fuquiantí	55.00	UND		0.00
17.13	Suministro y colocación Grama Enana	150.00	M <sup>2</sup>		0.00
17.14	Paragomas para parqueos de hormigón armado pintados amarillo trafico anclados con varillas	13.00	UND		0.00
17.15	Grava 3/4" blancas	17.60	M <sup>2</sup>		0.00
17.16	Recubrimiento de jardinería en cerámica	52.01	M <sup>2</sup>		0.00
17.17	Suministro y colocación de aspesores p/ornamento (Incluir alimentación de agua en tubería PVC)	9.00	UND		0.00
17.18	Suministro y colocación techado en Aluzinc para parqueos traseros	110.00	M <sup>2</sup>		0.00
17.19	Pintura de mantenimiento portón existente	1.00	P.A.		0.00
17.20	Baranda en Acero Inoxidable	1.00	P.A.		0.00
17.21	Grava 3/4" blancas	9.40	M <sup>2</sup>		0.00
<b>18</b>	<b>Construcción Verja Perimetral</b>				<b>RD\$0.00</b>
<b>18.1</b>	<b>Preliminares</b>				<b>RD\$0.00</b>
18.1.1	Demolición muro existente (Incluir cimentaciones)	1.00	P.A.		0.00
18.1.2	Excavación zapata de muros y columnas	18.50	M <sup>3</sup>		0.00
18.1.3	Relleno a mano con material	18.90	M <sup>3</sup>		0.00
<b>18.2</b>	<b>Hormigón Armado (F'c 180 Kg/Cm2)</b>				<b>RD\$0.00</b>
18.2.1	Zapata Columnas Ø3/8" @0.25m A.D. e=0.30m	1.75	M <sup>3</sup>		0.00
18.2.2	Viga de Amarre 4Ø3/8", Est. @0.25 m (0.25m x 0.20m) F'c 180 Kg/Cm2	3.66	M <sup>3</sup>		0.00
18.2.3	Columnas de Amarre 4Ø 3/8", Est. @0.25m (0.20m x 0.20m)	1.59	M <sup>3</sup>		0.00
<b>18.3</b>	<b>Muro de Mampostería</b>				<b>RD\$0.00</b>
18.3.1	Muro de bloques de 6" B.N.P (C.C/LL @0.60)	17.65	M <sup>2</sup>		0.00
18.3.2	Muro de bloques de 6" (H=2.00 M SNP)	47.18	M <sup>2</sup>		0.00
<b>18.4</b>	<b>Terminación Superficie</b>				<b>RD\$0.00</b>
18.4.1	Pañete	104.35	M <sup>2</sup>		0.00
18.4.2	Mocheta	54.94	M		0.00
18.4.3	Cantos	109.88	M		0.00
<b>19</b>	<b>Misceláneos</b>				<b>RD\$0.00</b>
19.1	Traslado de material y bote	667.13	M <sup>3</sup>		0.00
19.2	Elaboración, instalación y traslado mueble de caja de melanina/fornica con tope de granito natural gris con cristal y accesorios en acero inoxidable (Ver imagen)	1.00	P.A.		0.00
19.3	Limpieza continua (Limpieza desde inicio de la obra hasta limpieza final)	1.00	P.A.		0.00
19.4	Señalización de fila de caja	1.00	P.A.		0.00
<b>20</b>	<b>Otros</b>				<b>RD\$0.00</b>
20.1	Demolición techo en zinc en parqueos traseros y en caseta de planta	1.00	P.A.		0.00
20.2	Suministro y colocación techado en Aluzinc para caseta de planta	25.00	M <sup>2</sup>		0.00
20.3	Instalación de tubería EMT de 1" (Para ser cableados con los cables existentes en el techo)	250.00	PIES		0.00
20.4	Instalación de tubería EMT de 2" (Para ser cableados con los cables existentes en el techo)	250.00	PIES		0.00
20.5	Remoción de empañete en paredes exteriores (requiere de andamios)	150.00	M <sup>2</sup>		0.00
20.6	Empañete con mezcla lista para paredes exteriores (requiere de andamios)	150.00	M <sup>2</sup>		0.00
20.7	Señalización de parqueos traseros con amarillo trafico	1.00	P.A.		0.00
20.8	Desmote ducterías P3 del sistema de climatización existente (Difusores, rejillas, ductería P3)	1.00	P.A.		0.00
20.9	Suministro e instalación de ductería de aire acondicionado en material P3 (Ducto de 50 x 50)	350.00	P		0.00
21.10	Suministro e instalación difusores de aire acondicionado 14" x 14" de 4 vías	25.00	UND		0.00
21.11	Suministro e instalación de retorno p/aire acondicionado en ductería P3 y rejilla cuadrículada plástica (bypass)	10.00	UND		0.00
<b>SUB-TOTAL PROYECTO COMPLETO</b>					<b>RD\$0.00</b>
<b>Costos Indirectos</b>					
Dirección Técnica		10.00%			0.00
Gastos Administrativos		3.00%			0.00
Transporte		3.50%			0.00

ITBIS	18.00%	0.00
Imprevistos	5.00%	0.00
Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)	1.00%	0.00
Codia	0.10%	0.00
Seguros y Fianzas	4.50%	0.00
<b>Total Costos Indirectos</b>		<b>RD\$0.00</b>
<b>Costo Total Remodelación</b>		<b>RD\$0.00</b>

Elaborado por: \_\_\_\_\_

**Ing. Samuel De Moya**  
Codia 32257 / Técnico de Ingeniería