



[Handwritten signature and date: 11-10-2019]

BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE OFERTA PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA SUCURSAL MAO, VALVERDE
REF. BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007

Acta No. 3

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las 2:30 PM del día diez (10) del mes de octubre (09) del año dos mil diecinueve (2019), se reunió el **COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES** del **BAGRICOLA**, en el Salón de Reuniones de la Sub-Administración General, presidido por el Sr. **RAFAEL M. MEDINA G.**, Sub-Administrador General, en representación del Presidente del Comité, el Sr. **CARLOS A. SEGURA FOSTER**, Administrador General del Banco, quien de inmediato inicio la actividad presentando a cada uno de los participantes señores: Lic. **RAFAEL MORENO REYNA**, Director General de Negocios Lic. **MARIO FERREIRAS CALDERÓN**, Director de Servicios Administrativos, Secretario del Comité; Licda. **AYESTKA M. GONZALEZ**, Gerente de Tesorería; Lic. **JORGE MARTINEZ**, Director de Jurídica; el Lic. **CÉSAR F. GUZMÁN C.**, Director Técnico de Planeación Estratégica; y la Sra. **KEREN GONZALEZ**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información, para conocer y decidir sobre lo siguiente:

AGENDA

PRIMERO: **CONOCER** la recomendación emitida por la **Comisión Evaluadora** según **Acta No. 1**, d/f 9.10.2019, en ocasión de la validación, verificación y evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas sobre la contratación del proyecto de **"Adecuación de la Sucursal Mao, Valverde"** de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007**.

SEGUNDO: **APROBAR**, según el Informe de la **Comisión Evaluadora**, y si así este Comité de Compras y Contrataciones lo considera pertinente y favorable para el Banco, las recomendaciones emitidas en **Acta No. 1**, d/f 9.10.2019, sobre las propuestas presentadas del proceso de contratación de obra anteriormente referido.

VISTO: El Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de Septiembre del año dos mil doce (2012) que aprueba el Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de bienes, servicios y obras.

VISTO: El Manual General de Procedimiento de Compras y Contrataciones Públicas, emitido por la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas, aprobado el 27 de septiembre del año 2012;

VISTA: La comunicación, d/f 01.08.2019, suscrita por la Arq. **FRAYNEL SANTANA** y el Ing. **SAMUEL DE MOYA**, Encargada de la Sección de Ingeniería y Técnico de Ingeniería, respectivamente, dirigida, vía el Director de Servicios Administrativos, Lic. **MARIO FERREIRAS CALDERON**, al Administrador General del Banco, Sr. **CARLOS A. SEGURA FOSTER**, en la cual se le solicita su aprobación para iniciar el proceso de licitación para la contratación



[Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'K.G.']

del proyecto "Adecuación de la Sucursal Mao, Valverde", por un monto estimado de **RD\$9,149,895.13** (Nueve millones ciento cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cinco pesos con 13/100).

VISTA: La **Certificación de Existencia de Fondos No. 2019/87**, d/f 23.08.2019, a través de la cual la Gerente de Tesorería del **BAGRICOLA**, Licda. **AYESTKA M. GONZALEZ**, certifica que dentro del presupuesto del año dos mil diecinueve (2019), hace reserva de la cuota de compromiso correspondiente del proyecto de obra anteriormente referido.

VISTO: El Pliego de condiciones específicas sobre el procedimiento de comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007** para la contratación del proyecto anteriormente referido.

CONSIDERANDO: Que en fecha 5/09/2019, la Sección de Compras y Contrataciones de la Dirección de Servicios Administrativos presentó en portal de la Dirección de General de Contrataciones Públicas (DGCP) y la página Web de la institución la Convocatoria y el Pliego de condiciones específicas para su difusión a los interesados a participar en el proceso de comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 11/09/2019, en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de condiciones específicas del procedimiento de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0005** en relación a la visita requerida al lugar del proyecto, asistieron los representantes de las empresas:

Ord.	OFERENTE	RNC/Ced. Id.	RPE ACTUALIZACION
1	Céspedes Mateo Construcciones Generale	131396021	03/09/2019
2	CODEVE, SRL	130944792	18/01/2018
3	Constructora Boracay, SRL	131619894	02/04/2018
4	Constructora Joel Cruz & Asociados, SRL	131210198	19/06/2019
5	Constructora Rosa Villar, SRL	131084346	17/09/2019
6	Covomesa, SRL	131085024	01/12/2017
7	Delgonza Constructora CDG, SRL	131018416	08/02/2018
8	Ingeniería Carrasco Guerrero, SRL	131570925	02/08/2019
9	Inmobiliaria Ferpa, SRL	101629071	10/01/2019
10	Isarab Diseños & Construcciones, SRL	131276458	04/01/2018
11	Johnny Manuel Aponte Liriano	107262735	26/02/2019
12	Levitex, SRL	131358365	12/03/2019
13	Medina-Ortiz Ingenieros Asociados, SRL	130302871	09/05/2019
14	Meraki Constructora, SRL	131351409	04/09/2018
15	Pedro Felix Espinal Herrera	3400361790	03/12/2018
16	Protor, SRL	131225561	20/02/2019
17	Rafael Vinicio Delgado Velazquez	114706989	10/11/2017
18	Richard Enrique De la Cruz Rosa	4702037070	03/12/2018



VISTO: Que en fecha 25/09/2019, de acuerdo a la horario y día establecido en el Pliego de condiciones específicas del presente proceso de licitación, fueron recibidas en oficina de la Secretaria del Banco las propuestas de los oferentes: **1) Céspedes Mateo Construcciones Generales, SRL** (RNC #131396021); **2) Consorcio Levesco** (RNC #131358365); **3) Constructora Joel Cruz & Asociados, SRL** (RNC #131210198); **4) Constructora Rosa Villar, SRL** (RNC #131084346); **5) Covomesa, SRL** (RNC #131085024); **6) Inmobiliaria Ferpa, SRL** (RNC #101629071); **7) Johnny Manuel Aponte Liriano** (RNC #107262735); **8) Medina-Ortiz Ingenieros Asociados, SRL** (RNC #130302871); **9) Rafael Vinicio Delgado Velázquez** (RNC #114706989); y **10) Richard Enrique de La Cruz Rosa** (RNC #4702037070);

VISTO: Que en fecha 25/09/2019, de acuerdo a la horario y día establecido en el Pliego de condiciones específicas del presente proceso de licitación, fue sometida vía el Portal Transaccional de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) la propuesta del oferente **JOHNNY MANUEL APONTE L.** (Ced. de Id. #001-07262735-5) en adicción a la copia presentada físicamente en la Secretaría del Banco.

CONSIDERANDO: Que en el acto de apertura de las propuestas del presente proceso asistieron como representantes de los oferentes las personas: **1) PEDRO J. ROSA VILLAR** (Ced. de Id. #027-00451173-1) de **CONSTRUCTORA ROSA VILLAR SRL** (RNC #131084346); **2) RICHARD DE LA CRUZ** (Ced. de Id. #047-02037070) de **RICHARD ENRIQUE DE LA CRUZ ROSA** (RNC #4702037070); **3) ANGEL VOLQUEZ** de **COVOMESA, SRL** (RNC #131085024); **4) ALAN ESTEVEZ** (Ced. de Id. #031-04830793) de **MEDINA ORTIZ INGENIEROS ASOC.**; **5) GLORIA FERRERAS** (Ced. de Id. #402-2343694-6) del **ING. RAFAEL V. DELGADO**; y **6) JOSE FERNANDEZ** (Ced. de Id. #001-1878833-0) de **INMOBILIARIA FERPA, SRL** (RNC #101629071);

CONSIDERANDO: Que el Dr. **JUAN YSIDRO FAJARDO ACOSTA**, en su calidad de Notario Público y mediante el **Acto No. 037-2019** de fecha 25/09/2019, certificó la apertura y verificación del contenido de las propuestas presentas en relación a la documentación requerida en el pliego de condiciones del proceso de licitación por comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007**.

CONSIDERANDO: Que mediante **Acta No. 2** del **COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES** del Banco, de fecha 25/06/2019, se conformó la **Comisión de Evaluadora** integrada por: el Lic. **MARIO FERREIRAS CALDERÓN**, Director Servicios Administrativos, Lic. **VICTOR M. MERAN**, Director de Riesgos, Lic. **CÉSAR F. GUZMÁN**, Director Técnico de Planeación Estratégica, Arq. **FRAYNEL SANTANA**, Encargada de la Sección de Ingeniería y el Ing. **SAMUEL ARMANDO DE MOYA**, Técnico de Ingeniería, a los fines de verificar, validar y evaluar el contenido de las ofertas recibidas y presentar un informe de evaluación de estas de acuerdo al pliego de condiciones y los criterios de evaluación aprobados sobre del proceso de licitación.

VISTA: El **Acta No. 1** de la **Comisión de Evaluadora**, de fecha 9/10/2019, sobre la validación, verificación y evaluación de las propuestas recibidas sobre el proceso de comparación de precios para la contratación de obra anteriormente referido.



[Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'J.M.', 'R.', 'G.', 'M.', 'K.G.°']

CONSIDERANDO: Que la **Comisión de Evaluadora** mediante **Acta No. 1**, de fecha 9/10/2019, declara en sus recomendaciones lo siguiente:

RECOMENDACIONES

Esta Comisión Evaluadora tiene el deber y la obligación de exponer su punto de vista en torno a la evaluación y recomendación de la mejor oferta presentada a ser elegida para la contratación del proyecto de **Adecuación de la Sucursal de Valverde, Mao. (REF.: BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007)** tomando cuenta el aspecto económico y técnico de las ofertas, con el objetivo de seleccionar la propuesta que más convenga a la *satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la Administración del Banco.*

La oferta del oferente, **MEDINA ORTIZ INGENIEROS ASOCIADOS**, obtuvo una puntuación de 90.47 puntos, a raíz de que presentó una oferta congruente con las especificaciones técnicas solicitadas y una oferta económica de **RD\$9,345,301.51** (*Nueve Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil, Trescientos uno con 51/00*), la cual a pesar de no ser la más económica, presenta precios acordes al mercado actual. Resaltamos los siguientes aspectos sobre esta propuesta:

- ✓ La oferta económica es de **RD\$9,345,301.51**
- ✓ En la oferta técnica se enuncia el compromiso de entregar un proyecto de alta calidad apegándose fielmente a las especificaciones técnicas del mismo.
- ✓ Según la evaluación de su oferta, se observa el alto conocimiento del proyecto
- ✓ El plan de trabajo lleva correspondencia con el diagrama de Gantt

Analizadas cada propuesta en particular esta comisión evaluadora del proceso de licitación de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007** para la contratación del proyecto de **Adecuación de la Sucursal de Valverde, Mao**, recomienda la propuesta de **MEDINA ORTIZ INGENIEROS ASOCIADOS**, a ser la adjudicataria del proyecto, atendiendo que esta empresa presentó una oferta técnica vinculada a todos los términos requeridos del proceso de licitación con un monto de **RD\$9,345,301.51** (*nueve millones trescientos cuarenta y cinco mil, trescientos uno con 51/00*); además, que esta propuesta tiene correspondencia tanto en los términos técnicos como económicos cumpliendo con las expectativas, siendo viable para la ejecución del proyecto de **Adecuación de la Sucursal Valverde, Mao. (REF.: BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007)**.

Atendiendo a todas las consideraciones expresadas anteriormente este **COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES** del Banco, conforme a las atribuciones que le confiere la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado, modificada por la Ley 449-06, en lo indicado en el Artículo 26: *"La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la*



Handwritten signatures and initials:
Jr
M
N
G
G
K.G.

calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos” decide adoptar las siguientes resoluciones:

PRIMERO: APROBAR como al efecto APRUEBA, la recomendación de la **Comisión de Evaluadora**, emitida en **Acta No. 1**, de fecha **9/10/2019**, en cuanto a que la propuesta presentada por la empresa **MEDINA-ORTIZ INGENIEROS ASOCIADOS, SRL** (RNC #130302871) por un monto de **RD\$9,345,301.51** (Nueve Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil, Trescientos uno con 51/00) es la más conveniente para los intereses de la institución, teniendo en cuenta que sus ofertas técnica y económica cumplen con los términos del Pliego de condiciones específicas del proceso de comparación de precios de referencia **BAGRICOLA-CCC-CP-2019-0007**.

SEGUNDA: ADJUDICAR como al efecto ADJUDICA, el proyecto de “Adecuación de la Sucursal Mao, Valverde” al oferente **MEDINA-ORTIZ INGENIEROS ASOCIADOS, SRL** (RNC #130302871) por un monto de **RD\$9,345,301.51** (Nueve Millones Trescientos Cuarenta y Cinco Mil, Trescientos uno con 51/00).

TERCERO: ASIGNAR como al efecto ASIGNA, a la **Dirección de Servicios Administrativos** la responsabilidad de la supervisión, monitoreo y recibimiento conforme del proyecto de obra referido anteriormente.

Se levantó la sesión a las 2:40 PM de día, mes y año indicados en el encabezado de la presente Acta.

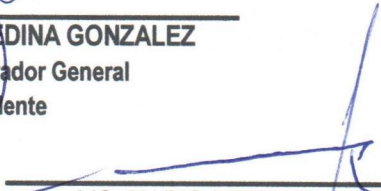


SR. RAFAEL M. MEDINA GONZALEZ

Sub Administrador General
Presidente




LIC. RAFAEL MORENO REYNA
Director General de Negocios
Miembro



LIC. MARIO FERREIRAS CALDERON
Director Servicios Administrativos
Secretario




LICDA. AYESTKA M. GONZALEZ
Gerente de Tesorería
Miembro



LIC. CESAR F. GUZMAN CRUZ
Director Técnico Planeación Estratégica
Miembro



LIC. JORGE L. MARTINEZ B.
Director de Jurídica
Miembro



KEREN GONZALEZ
Resp. Oficina de Libre Acceso a la Información
Miembro

