Dirección de Servicios Administrativos

"Año de la consolidación de la seguridad alimentaria"

Santo Domingo de Guzmán, D.N
01 de diciembre del 2020

A : **FERNANDO DURAN**
Administrador General

Vía : Solangy V. Mejía Sánchez
Directora Servicios Administrativos

Asunto : Solicitud aprobación proyecto elaboración fino de techo e impermeabilización losas de techo Sucursal San Francisco de Macorís y Sucursal San Cristobal

Anexo : A) Imágenes techos Sucursales San Francisco de Macorís y San Cristóbal
B) Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Francisco de Macorís
C) Determinación de volumetría presupuesto Sucursal San Francisco de Macorís
D) Plano de techo Sucursal San Francisco de Macorís
E) Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Cristóbal
F) Determinación de volumetría presupuesto Sucursal San Cristóbal
G) Plano de techo Sucursal San Cristóbal
H) Copia solicitud aprobación proyecto hechura fino de techo e impermeabilización losas de techo varias en sede principal

Cortésmente le informamos que a raíz de las **pronunciadas filtraciones evidenciadas en las Sucursales de San Francisco de Macorís y San Cristóbal**, a consecuencia de la precipitación de agua sobre el fino de techo *(Ver Anexo A-Imágenes)*, la sección de ingeniería realizó un levantamiento de las condiciones físicas de los finos de techo existentes.

En cuanto a la problemática podemos determinar que en sentido general ambos finos de techos no poseen pendiente definidas hacia los desagües, lo que conllevan a acumular una alta cantidad de agua sobre su superficie, por lo que independientemente de que se impermeabilicen nuevamente este material se deterioraría muy rápido permitiendo así el paso del agua hacia el interior de la sucursal.

Entendido esto, determinamos que la solución definitiva a esta problemática seria **demoler el fino de techo existente a totalidad y proceder con la elaboración de un nuevo fino de techo con mortero industrial y posteriormente su impermeabilización con membrana asfáltica de 5 kg/m²**, tareas a ser realizadas acorde a los requerimientos exigidos de hoy en día.

Acorde a los planos de techos, podemos determinar que el techo de la Sucursal de **San Francisco de Macorís tiene un metraje de 737.64 M²** y el de la **Sucursal de San Cristobal 547.52 M²**. *(Ver Anexo D y G-Planos)*

En términos específicos, el proceso constructivo conllevaría la ejecución de las siguientes tareas:

- Demolición de fino existente
- Traslado, bajada y bote de escombros
- Limpieza losa de techo
- Reparación muros y antepecho.
- Elaboración nuevo fino de techo con mortero industrial
- Lechada sobre nuevo fino y aplicación capa de primer
- Impermeabilización fina de techo con membrana asfáltica de 5 kg/m^2
- Reinstalación de plafones de techo a totalidad

Determinada la solución, procedimos a elaborar un presupuesto base para cada sucursal *(Ver anexo B y E)*, los cuales comprenden las tareas anteriormente mencionadas. A continuación una relación de estos:

No.	Descripción	Monto RD$	Anexo
1	Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Francisco de Macorís	RD$3,416,623.14	Ver Anexo B
2	Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Cristóbal	RD$2,412,883.16	Ver Anexo E
	Monto Total RD$	**RD$5,829,506.30**	

Presentado lo anterior, podemos determinar que el costo total estimado de ambos presupuestos asciende a **RD$5,829,506.30** ***(Cinco millones ochocientos veinte nueve mil quinientos seis con 30/00)***.

Estimamos que el tiempo de ejecución del proyecto sería de treinta (30) días calendario para cada sucursal, siempre y cuando las condiciones del tiempo sean favorables.

Explicado esto y en vista de que en fecha 06/11/20 solicitamos y obtuvimos su autorización para iniciar el proyecto **"HECHURA FINO DE TECHO E IMPERMEABILIZACIÓN LOSAS DE TECHO VARIAS EN SEDE PRINCIPAL"** por un monto de **RD$2,162,753.82** *(Ver anexo H)*, planteamos que, en caso de ser acogida la presente solicitud, sea realizado un solo proceso de compras que abarque los tres proyectos ya que estos son de la misma naturaleza y pueden ser realizados en una única licitación.

A continuación, una relación de los tres proyectos a comprender en la licitación con sus respectivos montos estimados:

No.	Descripción	Monto RD$	Anexo
1	Presupuesto hechura fino de techo e impermeabilización losas de techo en sede principal	RD$2,162,753.82	Ver Anexo H
2	Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Francisco de Macorís	RD$3,416,623.14	Ver Anexo B
3	Presupuesto base elaboración fino de techo e impermeabilización Sucursal San Cristóbal	RD$2,412,883.16	Ver Anexo C
	Monto Total RD$	**RD$7,992,260.12**	

SA 010

Por lo que explicado lo anterior, solicitamos su autorización para dar inicio al proceso de contratación del **"PROYECTO DE ELABORACION FINO DE TECHO E IMPERMEABILIZACION TECHOS SEDE PRINCIPAL Y SUCURSALES SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SAN CRISTOBAL"** por un monto estimado de **RD$7,992,260.12** ***(Siete millones novecientos noventa y dos mil doscientos sesenta con 12/00)***

Lo anterior es para su conocimiento, ponderación y autorización.

Muy atentamente,

SECCIÓN DE INGENIERÍA Bagrícola MÁS QUE UN BANCO UN ALIADO

Ing. Samuel De Moya
Técnico de Ingeniería
Codia 32257