

**RESOLUCION DE**



Resolución No. 0003  
Sesión No. 1790  
Fecha: 29 NOV 2021

**AUTORIZACIÓN VENTA DE TERRENOS PROPIEDAD DEL BANCO**

**SOLICITANTE: WILTON RAUL GUZMAN NICASIO Y ROSA ELENA FABIAN**  
**CÉDULAS NOS. 049-0050100-0 y 049-0046702-0, respectivamente.**  
**SUCURSAL: COTUI**

El **Administrador General**, somete a la consideración y ponderación de los Señores Miembros del **DIRECTORIO EJECUTIVO**, para fines de aprobación, la solicitud de compra de una porción de terreno con una superficie total de 2.99 tareas (1,886.48 mts.2), por el monto de **RD\$300,000.00 (Trecientos mil pesos con 00/100)**, formulada por el señor **WILTON RAUL GUZMAN NICASIO Y ROSA ELENA FABIAN**, mediante la forma de pago al contado.

DESCRIPCIÓN Y PROPIETARIO	AREA Y UBICACIÓN	VALOR TASACION RD\$	VALOR OFERTA COMPRA RD\$
Designación Catastral, matrícula No.3000540793, Banco agrícola	2.99 tareas (1,886.48 mts.2), Parcela No.195, del D. C. No.17, Distrito Municipal Quita Sueño, Municipio Cotui, Provincia Sánchez Ramírez.	35,598.29	300,000.00

**Considerando:** Que el derecho del inmueble fue adquirido al Dictador Rafael Leónidas Trujillo, y tiene su origen en venta según consta en el documento de fecha 08/05/1959, mediante resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras en fecha 07/09/1962.

**Considerando:** Que la valoración del referido Inmueble alcanzó el monto de RD\$35,598.29 y fue realizada por el Ing. José F. Castillo, Miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), Registrado con el No.8821, CATACODIA No.0961-8821-2007.

ADJAB

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

**RESOLUCION DE**



Resolución No. 0003  
Sesión No. 1790  
29 NOV 2021  
Fecha: \_\_\_\_\_

**Considerando:** Que mediante comunicación de fecha 15 de septiembre 2021, el señor **Wilton Raúl Guzmán Nicasio Y Rosa Elena Fabián**, ofertaron en compra el referido inmueble por el monto de **RD\$300,000.00 (Trecientos mil pesos con 00/100) pagadero al contado.**

**Considerando:** Que los señores **Wilton Raúl Guzmán Nicasio Y Rosa Elena Fabián** son ocupantes de la porción de terrenos de 2.99 tareas por varios años y dentro de la parcela No.195, cuya dimensión total es de 117.59 tareas.

**Considerando:** Que la oferta de compra referida, cuenta con la opinión favorable de la gerencia de la Sucursal en Cotuí y del Director Regional 03 y del Comité de Activos Fijos y Pasivos (ALCO).

Después de escuchados los considerandos y vistos los documentos anexos que sustentan la compra, los miembros del **Directorio Ejecutivo**,

**RESUELVEN:**

**UNICO:** Autorizar la venta de una de una porción de terrenos con una superficie total de 2.99 tareas (1,886.48 mts.2), por el monto de **RD\$300,000.00 (Trecientos mil pesos con 00/100)**, a los señores **WILTON RAUL GUZMAN NICASIO Y ROSA ELENA FABIAN**, mediante la forma de pago **al contado**.

**Deberán cumplirse las siguientes condiciones:**

1. Al momento de formalizar la operación deberá pagar la suma de **RD\$300,000.00 (Trecientos mil pesos con 00/100)**,
2. El interesado acepta recibir el inmueble en las condiciones en que se encuentre y responsabilizarse de cubrir los gastos legales, pagos de impuestos de transferencia, y deslinde; así como, cualquier otra situación que se genere durante o después de la venta, lo cual debe figurar en el contrato que al efecto se origine.
3. Para la elaboración del contrato de venta a instrumentarse, la Gerencia de la Sucursal en Cotuí, deberá coordinar con la Dirección de Jurídica de este banco y dicho contrato deberá ser firmado por el Gerente y la Contador (a) de la Sucursal del Banco.


ARJAS

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**RESOLUCION DE**

Resolución No. 0003  
Sesión No. 1790  
Fecha: 29 NOV 2021

4. La Gerencia de la Sucursal de Cotui deberá coordinar con la Dirección de Contraloría del Banco, la realización de los registros contables correspondientes.



Fernando Durán  
ADMINISTRADOR GENERAL


Limber Cruz  
MIEMBRO



Arismendy de Jesus Almonte Bueno  
MIEMBRO



Francisco Leonis Fernández  
MIEMBRO



Persio Cándido Cruz Pichardo  
MIEMBRO



Bernardo Sánchez Rosario  
MIEMBRO



Héctor Radhamés González Medina  
MIEMBRO