



Resolución No. 0004  
Sesión No. 1790  
Fecha: 29 NOV 2021

**RESOLUCION DE**

**AUTORIZACIÓN VENTA DE TERRENOS PROPIEDAD DEL BANCO**

**SOLICITANTE: RAMON GUARIONEX FABIAN ESPINAL**  
**CÉDULA NO.049-0030921-4**  
**SUCURSAL: COTUI**

El **Administrador General**, somete a la consideración y ponderación de los Señores Miembros del **DIRECTORIO EJECUTIVO**, para fines de aprobación, la solicitud de compra de una porción de terreno con una superficie total de 2.99 tareas (1,886.48 mts<sup>2</sup>), por el monto de **RD\$300,000.00 (Trescientos mil pesos con 00/100)**, formulada por el señor **RAMON GUARIONEX FABIAN ESPINAL**, mediante la forma de pago al contado.

| DESCRIPCIÓN Y PROPIETARIO                                      | AREA Y UBICACIÓN   | VALOR TASACION RD\$ | VALOR OFERTA COMPRA RD\$ |
|--|--|---------------------|--------------------------|
| Designación Catastral, matrícula No.3000540793, Banco agrícola | 2.99 tareas (1,886.48 mts.2), Parcela No.195, del D. C. No.17, Distrito Municipal Quita Sueño, Municipio Cotuí, Provincia Sánchez Ramírez. | 35,598.29           | 300,000.00               |

**Considerando:** Que el derecho del inmueble fue adquirido al Dictador Rafael Leónidas Trujillo, y tiene su origen en venta según consta en el documento de fecha 08/05/1959, mediante resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras en fecha 07/09/1962.

**Considerando:** Que la valoración del referido Inmueble alcanzó el monto de RD\$35,598.29 y fue realizada por el Ing. José F. Castillo, Miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), Registrado con el No.8821, CATACODIA No.0961-8821-2007.

**Considerando:** Que mediante comunicación de fecha 15 de septiembre 2021, el señor Ramón G. Fabián Espinal, ofertó en compra el referido inmueble por el monto de **RD\$300,000.00 (Trescientos mil pesos con 00/100)**, pagadero al contado.

**Considerando:** Que el señor Fabián Espinal es ocupante de la porción de terrenos de 2.99 tareas por varios años y dentro de la parcela No.195, cuya dimensión total es de 117.59 tareas.

**Considerando:** Que la oferta de compra referida, cuenta con la opinión favorable de la gerencia de la Sucursal en Cotuí y del Director Regional 03 y del Comité de Activos Fijos y Pasivos (ALCO).

Después de escuchados los considerandos y vistos los documentos anexos que sustentan la compra, los miembros del **Directorio Ejecutivo**,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*ADIAS*

**RESOLUCION DE**

Resolución No. 0004  
Sesión No. 1790  
Fecha: 29 NOV 2021

**RESUELVEN:**

**UNICO:** Autorizar la venta de una de una porción de terrenos con una superficie total de 2.99 tareas (1,886.48 mts<sup>2</sup>), por el monto de **RD\$300,000.00 (Trescientos mil pesos con 00/100)**, al señor **RAMON GUARIONEX FABIAN ESPINAL**, mediante la forma de pago al contado.

**Deberán cumplirse las siguientes condiciones:**

1. Al momento de formalizar la operación deberá pagar la suma de de **RD\$300,000.00 (Trescientos mil pesos con 00/100)**.
2. El interesado acepta recibir el inmueble en las condiciones en que se encuentre y responsabilizarse de cubrir los gastos legales, pagos de impuestos de transferencia, y deslinde; así como, cualquier otra situación que se genere durante o después de la venta, lo cual debe figurar en el contrato que al efecto se origine.
3. Para la elaboración del contrato de venta a instrumentarse, la Gerencia de la Sucursal en Cotuí, deberá coordinar con la Dirección de Jurídica de este banco y dicho contrato deberá ser firmado por el Gerente y la Contador (a) de la Sucursal del Banco.
4. La Gerencia de la Sucursal de Cotuí deberá coordinar con la Dirección de Contraloría del Banco, la realización de los registros contables correspondientes.

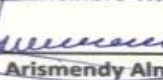


Fernando Durán  
Administrador General

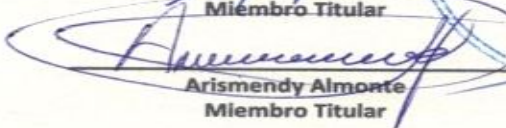
Limber Cruz  
Miembro Titular



Francisco L. Fernández Onofre  
Miembro Titular



Arismendy Almonte  
Miembro Titular



Persio Cruz Pichardo  
Miembro Titular



Rector Radhamés González Medina  
Miembro Titular



Bernardo Sánchez Rosario  
Miembro Titular

