

0012

Resolución No. \_\_\_\_\_

RESOLUCION DE

Sesión No. 1758

Fecha: 05 JUN 2020

**AUTORIZACIÓN VENTA DE UN TERRENOS PROPIEDAD DE ESTE BANCO**

**SOLICITANTE: CRESCENCIA EUSTAQUIO MARMOL**

**CÉDULA NO: 118-0009740-1**

**SUCURSAL: BONA0**

La **Administración General**, presenta a la consideración y decisión del **DIRECTORIO EJECUTIVO** para fines de aprobación, la solicitud de compra por monto en conjunto de **RD\$33,469.20** formulada por la señora, **CRESCENCIA EUSTAQUIO MARMOL** del siguiente inmueble:

DESCRIPCION Y PROPIETARIO	AREA Y UBICACIÓN	DESIGNACION CATASTRAL	VALOR AVALUO RD\$	VALOR DE OFERTA RD\$
CERTIFICADO DE TITULO CON MATRICULA No. 0700034225  A NOMBRE DEL BANCO AGRICOLA DE LA REP. DOM.	278.91 MTS2	No. 306960207061	33,469.20	33,469.20

\* Valor establecido por el Sistema Único de Beneficiarios (SUIBEN)

Cabe destacar que mediante **Resolución No. 007, Sesión No. 1631** de fecha **01-04-2015**, nuestro **Directorio Ejecutivo** autoriza transferir a la Presidencia de la República, vía el **Programa Nacional de Titulación de Terrenos del Estado**, una (1) porción de terreno de **231,088 mts<sup>2</sup>**, ubicados dentro del ámbito de la **Parcela No. 156, D. C. No. 9**, Sector Buenos Aires, Municipio Maimón, Provincia Monseñor Nouel, amparada en la Carta Constancia Anotada **No. 070002717**, con el propósito de que sea incorporada al **Programa Nacional de Titulación de Terrenos del Estado**.

Luego de concluido el levantamiento, realizado por el **Sistema Único de Beneficiarios (SUIBEN)**, previo al deslinde correspondiente al proceso de titulación definitiva, se determinó la existencia de 533 familias residiendo en el área transferida, de las cuales 283 viven por debajo de la línea de pobreza, por lo que les serán entregados los títulos definitivos en calidad de donación.

Los títulos de las 250 familias restantes, que tienen niveles de ingresos suficientes, fueron emitidos a favor de éste Banco y registrados en nuestros activos, conforme autorización del **Directorio Ejecutivo**, según **Resolución No. 0023, Sesión No. 1658** de fecha **19-05-2016**, y de la **Superintendencia de Bancos**, mediante **comunicación No. 1040** de fecha **10-06-2016**, para posteriormente ser vendidos a los actuales ocupantes, al precio definido por el Sistema Único de Beneficiarios (SIUBEN), de **RD\$120.00 el mts<sup>2</sup>**.





Resolución No. 0012  
Sesión No. 1758  
Fecha: 05 JUN 2020

**RESOLUCION DE**

Posteriormente, mediante comunicación No. 258-2016 de fecha 22-06-2016, del Director Ejecutivo de la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, con la cual modifica las informaciones suministradas en el oficio No. 189-2016 de fecha 01-04-2016, de la siguiente manera:

- a) Nos remite 189 nuevos títulos de propiedad,
- b) Solicita la devolución de 4 títulos de los 250 remitidos en la comunicación, para ser donados a sus respectivos ocupantes;
- c) Informa que los solares donados serán 97, en lugar de los 283 indicados anteriormente.

Esta nueva situación fue autorizada por el Directorio Ejecutivo, a través de la **Resolución No. 18, Sesión No. 1661** de fecha **29-06-2016**, donde establece lo siguiente:

- 1) Cantidad de solares determinados **532**;
- 2) Cantidad de títulos a ser remitidos al Banco para la venta a sus ocupantes **435**;
- 3) Cantidad de solares a ser donados **97**.

El resumen económico de los bienes para la venta, producto de la operación generada con la parcela No. 156 del D.C. No.9 de Bonao es el siguiente:

INVENTARIO	CANTIDAD DE SOLARES	TOTAL DE METROS CUADRADOS	VALOR RD\$
RECIBIDOS	435	121,900.56	14,628,067.20
VENDIDOS	111	38,425.42	4,611,050.40
DIFERENCIA	324	83,475.14	10,017,016.80

El registro contable de los 189 nuevos inmuebles fue autorizado por la Superintendencia de Bancos, mediante circular No. ADM/1359-16 de fecha 22-07-2016.

Según comunicación de fecha 10/03/2020 la interesada oferta comprar por la suma de **RD\$33,469.20**, equivalente al **100%** del valor del inmueble conforme lo establecido por el Sistema Único de Beneficiarios (SUIBEN); valores depositados en una cuenta en tránsito de este Banco, mediante **transacción No. 6549766** de igual fecha.

**CONCLUSIÓN:**

Visto lo expuesto precedentemente, el **DIRECTORIO EJECUTIVO, Resuelve:**

**Autorizar** la venta por de **RD\$33,469.20**, a la señora **CRESCENCIA EUSTAQUIO MARMOL**, de **278.91 mts<sup>2</sup>** amparado por el **Certificado de Título con Matrícula No. 0700034225**, Designación Catastral No. **306960207061**, expedido a favor de esta Institución.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'lh', 'n', 'gp', and 'mk']*

0012

Resolución No. \_\_\_\_\_

Sesión No. 1758

Fecha: 05 JUN 2020

**RESOLUCION DE**

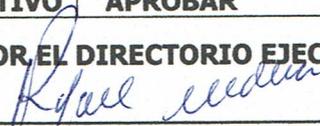
**Deberá cumplirse con lo siguiente:**

- 1) La interesada se encuentra ocupando el inmueble y es responsable de cubrir con sus recursos los gastos legales, pago de impuestos de transferencia y cualquier otra situación que se genere durante o después de la venta, lo cual debe figurar en el contrato que al efecto se origine.
- 2) Para la elaboración del contrato de venta a instrumentarse, deberá coordinarse con la Consultoría Jurídica.
- 3) La transferencia del título deberá realizarse a nombre de la señora **CRESCENCIA EUSTAQUIO MARMOL**.
- 4) La Gerencia de la Sucursal deberá coordinar con la Contraloría, la realización de los registros contables correspondientes a esta operación.
- 5) El contrato de venta deberá ser firmado las **Sras. Yesenia Francisca Toribio De Roca y Virginia Noemí Caraballo De Capellán, Cédulas Nos. 056-0106269-7 y 047-0201450-9**, en calidad de Gerente y Contadora de la sucursal Bonaó, respectivamente, en representación del señor Carlos Segura Foster, Administrador General de esta Institución, o por quienes ocupen esos cargos al momento de la transacción.

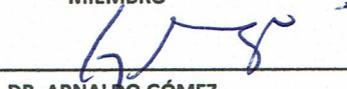
Maria Teresa De La Cruz 28-02-20

DECISION DEL ORGANISMO RESOLUTIVO	APROBAR	RECHAZAR	APLAZAR
-----------------------------------	---------	----------	---------

**POR EL DIRECTORIO EJECUTIVO**

  
\_\_\_\_\_  
CARLOS SEGURA FOSTER  
ADMINISTRADOR GENERAL

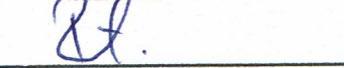
  
\_\_\_\_\_  
LICDO. INOCENCIO PEÑA  
MIEMBRO

  
\_\_\_\_\_  
DR. ARNALDO GÓMEZ  
MIEMBRO

  
\_\_\_\_\_  
ING. TOMÁS HERNÁNDEZ  
MIEMBRO



  
\_\_\_\_\_  
LICDA. YOLANDA SUÁREZ  
MIEMBRO

  
\_\_\_\_\_  
ING. IVÁN TÍO PIMENTEL  
MIEMBRO

  
\_\_\_\_\_  
LICDO. FRANCISCO TEJADA  
MIEMBRO