



RESOLUCION DE

Resolución No. 0013
Sesión No. 1758
Fecha: 05 JUN 2020

VENTA DE INMUEBLE PROPIEDAD DE ESTE BANCO

SOLICITANTE: ESMERALDO MANZUETA RODRIGUEZ

CEDULA No. 119-000111-8

SUCURSAL: ARENOSO

La **Administración General**, presenta a la consideración y decisión del **DIRECTORIO EJECUTIVO**, la solicitud de compra por monto de **RD\$1,532,000.00**, formulada por el señor **ESMERALDO MANZUETA RODRIGUEZ**, del siguiente inmueble:

DESCRIPCIÓN Y PROPIETARIO	AREA Y UBICACIÓN	PARCELA Y D. C.	VALOR AVALUO RD\$	VALOR DE ADJUDICACION	VALOR DE OFERTA RD\$
CERTIFICADO DE TITULO MATRICULA No. 1700000050. A NOMBRE DEL BANCO AGRICOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA.	78,566.00 MTS.2 (124.93 TAREAS) AGUA SANTA DEL YUNA, SANCHEZ, PROVINCIA SAMANA	PARCELA 47-F D.C. 05	1,873,950.00	1,531,892.83	1,532,000.00

* Avalúo realizado en fecha 30-06-2020, por el **Ing. Juan Alberto Contreras, CATACODIA 0431-17326-2002.**

Esta propiedad pertenecía al **oferente** y garantizaba los préstamos **Nos. 21-400-044945-9, 21-400-045749-4 y 21-400-045750-8** para fomento de arroz, por valor de **RD\$233,251.14, RD\$339,488.30 y RD\$486,000.00**. debido a la falta de pago al compromiso contraído con esta Institución, dicha propiedad fue adjudicada a este Banco por valor de **RD\$1,531,892.83**, mediante **Sentencia Civil No. 00015/2013**, de fecha **15-01-2013**, dictada por la **Cámara Civil, Comercial y de Trabajo del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Samana.**

Mediante comunicación anexa de fecha 04-03-2020, el interesado oferta comprar por la suma de **RD\$1,532,000.00**, equivalente al **81.75%** del valor del avalúo y el **100%** del valor de adjudicacion, los cuales pagará de la siguiente manera: **RD\$532,000.00** al momento de formalizar esta transacción y la parte restante **RD\$1,000,000.00**, serán pagados en diez (10) cuotas semestrales de **RD\$100,000.00** más los intereses generados en cada una.

Esta operación cuenta con la opinión favorable del Gerente de la sucursal, el Director Regional, y del Comité de Activos y Pasivos (ALCO), por ser la única oferta hasta el momento, ya que estos terrenos son de poca deseabilidad debido a que suelen ser inundados con las aguas del Rio Yuna en los momentos de mucha lluvia.

ML

GA

JA
WH

RESOLUCION DE

Resolución No. 0013
Sesión No. 1758
Fecha: 05 JUN 2020

CONCLUSIÓN:

Visto lo expuesto precedentemente, los miembros de este **DIRECTORIO EJECUTIVO**, Resuelven:

Autorizar la venta por la suma de **RD\$1,532,000.00**, al señor **Esmeraldo Manzueta Rodriguez**, de una porción de terreno de **78,566.00 mts²**, dentro de la parcela No. 47-F, del D.C. 05, amparado por el Certificado Título con Matrícula **No. 1700000050** expedido a favor de esta institución.

Deberá cumplirse con lo siguiente:

1. Al momento de formalizar esta operación, deberá pagar la suma de **RD\$532,000.00**, equivalente al **35%** del monto ofertado.
2. El **RD\$1,000,000.00** restante será saldado mediante diez (10) cuotas semestrales de **RD\$100,000.00** más los intereses generados en cada una, quedando facultada la Junta Local de Crédito a instrumentar un expediente con todas las formalidades de préstamo, el cual quedará respaldado con el inmueble por adquirir, debiendo incluirse la firma de un pagaré notarial. La tasa de interés será de 12% anual, sin otros cargos adicionales.
3. El préstamo que se genere de esta transacción deberá ser por el producto **No. 455**, que es el establecido para la adquisición con financiamiento de los Bienes Adjudicados o entregados en Dación de Pago.
4. Para la elaboración del contrato de venta a instrumentarse, deberá coordinarse con la Consultoría Jurídica, el cual debe ser bajo la condición del privilegio del vendedor no pagado.
5. La Gerencia de la Sucursal deberá coordinar con la Contraloría, la realización de los registros contables correspondientes a esta operación.
6. El contrato de venta deberá ser firmado los Sres. Luis Enrique Carrasco Paulino y Miguelina Del Rosario Villar de De La Cruz, cédulas Nos. 047-0069478-1 y 056-0047039-6 en calidad de Gerente y Contadora, respectivamente, de la sucursal Arenoso, o quienes en el momento de formalizar la transacción ocupen estos puestos, en representación del señor Carlos Segura Foster, Administrador General de esta Institución.



RESOLUCION DE

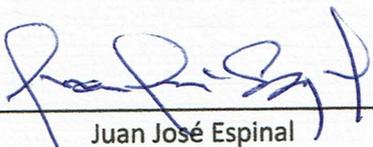
Resolución No. 0013
 Sesión No. 1758
 Fecha: 05 JUN 2020

Natali Guizarri 03/06/2020

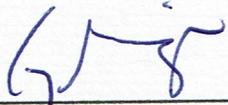
DECISIÓN DEL ORGANISMO RESOLUTIVO	APROBAR	APLAZAR	RECHAZAR
--	----------------	----------------	-----------------

POR EL DIRECTORIO EJECUTIVO

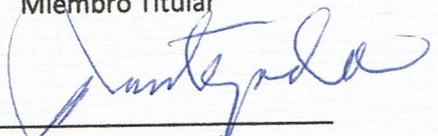

 Rafael Medina
 Sub-Administrador General y Suplente del Presidente

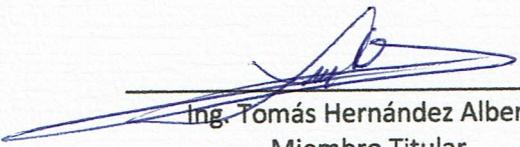

 Juan José Espinal
 Miembro Titular

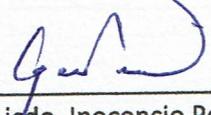

 Iván Tío Pimentel
 Miembro Titular


 Dr. Arnaldo Gómez
 Miembro Titular




 Sr. Francisco Tejada
 Miembro Titular


 Ing. Tomás Hernández Alberto
 Miembro Titular


 Licdo. Inocencio Peña
 Miembro Titular