

RESOLUCION DE

Resolución No. 0014  
Sesión No. 1758  
Fecha: 05 JUN 2020

**VENTA DE INMUEBLE PROPIEDAD DE ESTE BANCO**

**SOLICITANTE: ALEXANDER MARXER**

**PASAPORTE.: 38461**

**SUCURSAL: COTUI**

La **Administración General**, presenta a la consideración y decisión del **DIRECTORIO EJECUTIVO**, la solicitud de compra de una porción de terreno por monto de **RD\$392,120.00**, formulada por el señor **ALEXANDER MARXER**, del siguiente inmueble:

DESCRIPCIÓN Y PROPIETARIO	AREA Y UBICACIÓN	PARCELA Y D. C.	VALOR AVALUO RD\$	VALOR DE OFERTA RD\$
CERTIFICACION DEL ESTADO JURIDICO DEL INMUEBLE A NOMBRE DEL BANCO AGRICOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA.	78,283.00 M2 (124.48 TAREAS)  SECCION HATILLO, MUNICIPIO COTUI, PROV. SANCHEZ RAMIREZ	PARCELA 571  D.C. 09	653,500.00	392,120.00

\* Avalúo realizado en fecha 03-06-2019, por el **Ing. Vicente Ant. Luna Javier**, CATACODIA No. 1569-25459-2013.

Estos terrenos fueron adquiridos por el Banco al Excelentísimo presidente Rafael Leonidas Trujillo Molina, en la década de 1960. Cabe destacar que esta Institución sólo tiene el derecho de propiedad, pero no la posesión ya que los ocupantes originales usufructuaron los mismos muchos años, y se la vendieron al ofertante en fecha 16-10-2015 (ver acto de venta anexo) y ahora tiene el interés de que el Banco le venda el derecho para poder obtener su título.

Según comunicación del gerente anexa de fecha 01-06-2020, el interesado oferta comprar por la suma de **RD\$392,120.00**, equivalente al **60%** del valor del avalúo, los cuales pagará al contado, habiendo avanzado **RD\$141,300.00** depositados en una cuenta en tránsito mediante transacción No. 6377421 de fecha 27/12/2019, y la parte restante **RD\$250,820.00**, serán pagados al momento de formalizar esta transacción.

Es importante señalar que aun cuando en el acto de venta al señor Marxer se hace constar que estos terrenos pertenecían al Instituto Agrario Dominicano, se determinó que en ese lugar nunca se ha establecido ningún asentamiento.

Esta operación cuenta con la opinión favorable de la Gerencia de la sucursal y del Comité de Activos y Pasivos (ALCO).



0014

Resolución No. \_\_\_\_\_ 1758

Sesión No. \_\_\_\_\_

Fecha: 05 JUN 2020

**RESOLUCION DE**

**CONCLUSIÓN:**

Visto lo expuesto precedentemente, los miembros de este **DIRECTORIO EJECUTIVO, Resuelven:**

**Autorizar** la venta por la suma de **RD\$392,120.00**, al señor **ALEXANDER MARXER**, de una porción de terreno de **78,283 m2**, equivalentes a **124.48 tareas**, dentro de la parcela No. 571, del D. C. 09.

**Deberá cumplirse con lo siguiente:**

1. Al momento de formalizar esta operación, deberá pagar la suma de **RD\$250,820.00**, equivalente al valor restante del monto ofertado.
2. El interesado se encuentra ocupando el inmueble, debiendo responsabilizarse de lo siguiente: **gastos legales, pago de impuestos de transferencia, deslinde y cualquier otra situación que se genere durante o después de la venta, lo cual debe figurar en el contrato que al efecto se origine.**
3. Para la elaboración del contrato de venta a instrumentarse, deberá coordinarse con la Consultoría Jurídica.
4. La transferencia del título deberá realizarse a nombre del señor **ALEXANDER MARXER**.
5. La Gerencia de la Sucursal deberá coordinar con la Contraloría, la realización de los registros contables correspondientes a esta operación.
6. El contrato de venta deberá ser firmado por los Sres. Angel María Martínez Velez y Nurys Miosoty Feliz Calderón, cédulas Nos. 059-0009981-2 y 049-0035962-3 en calidad de Gerente y Contadora, respectivamente, de la sucursal Cotuí, o quienes en el momento de formalizar la transacción ocupen estos puestos, en representación del señor Carlos Segura Foster, Administrador General de esta Institución.



**RESOLUCION DE**

Resolución No. 0014  
Sesión No. 1758  
Fecha: 05 JUN 2020

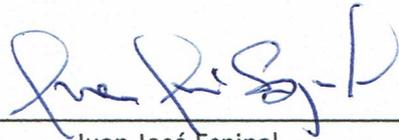
Maria Teresa de la Cruz 02/06/2020

<b>DECISIÓN DEL ORGANISMO RESOLUTIVO</b>	<b>APROBAR</b>	<b>APLAZAR</b>	<b>RECHAZAR</b>
--	----------------	----------------	-----------------

**POR EL DIRECTORIO EJECUTIVO**

  
Rafael Medina

Sub-Administrador General y Suplente del Presidente



Juan José Espinal  
Miembro Titular



Iván Tío Pimentel  
Miembro Titular

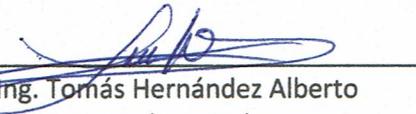


Dr. Arnaldo Gómez  
Miembro Titular

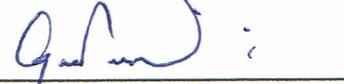




Sr. Francisco Tejada  
Miembro Titular



Ing. Tomás Hernández Alberto  
Miembro Titular



Licdo. Inocencio Peña  
Miembro Titular