

BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA
SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES

30 de diciembre, 2022

Página 1 de 4

FICHA TÉCNICA

No. Solicitud:	BAGRICOLA-CCC-CP-2022-0018	Objeto de la Compra:	CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE READECUACIÓN DE SUCURSALES Y OFICINAS DE NEGOCIO DEL BANCO AGRÍCOLA EN LA ZONA ESTE.
Rubro:	SERV. DE READECUACIÓN	Planificada:	NO

CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE READECUACIÓN DE SUCURSALES Y OFICINAS DE NEGOCIO DEL BANCO AGRÍCOLA EN LA ZONA ESTE	
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	
<ul style="list-style-type: none"> - Ver listado de partidas (adjunto) 	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
Demoliciones, desmonte y/o desinstalaciones	
<ul style="list-style-type: none"> - Se realizarán demoliciones y desinstalaciones según indicaciones detalladas en los planos. Las herramientas a utilizar serán tanto manuales como industriales siempre y cuando el uso de ellas no afecte el ambiente laboral de los demás. 	
Revestimiento	
<ul style="list-style-type: none"> - El porcelanato en general deberá cumplir con la norma ISO13006, fabricación rectificada, espesor mínimo 9.00 mm, grado de utilización PEI 3, resistencia a la rotura de mínimo de 1,100 newton. (se debe entregar ficha técnica original del fabricante). - En la elaboración de los pisos de baños, las pendientes deberán realizarse hacia los desagües. (fuera de los baños deberán realizarse hacia las puertas). - La colocación de los pisos deberá realizarse con mortero 1:4. - No se aceptarán piezas rotas o defectuosas. - Antes de aplicar el derretido se deberán limpiar las juntas para facilitar la penetración del derretido en las mismas. 	

JL

BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA
SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES
FICHA TÉCNICA

30 de diciembre, 2022

Página 2 de 4

Instalaciones sanitarias

- La instalación de los aparatos sanitarios se realizará de acuerdo a las indicaciones y ubicación de los planos (la supervisión del Banco Agrícola podría modificar estos, si así lo requiere).
- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos y la marca debe de coincidir, con la especificación técnica del fabricante validada al momento de participar en este proceso.
- Los accesorios viejos como llave de paso, niple, cubre falta, llave angular, boquilla, cola extensora, sifón, reducción, mangueras flexibles, arandela, junta de cera y demás accesorios, deberán ser sustituidos por los accesorios nuevos.
- Una vez instalados los aparatos sanitarios, se deberá validar que la presión mínima de prueba hidrostática sea de 100 lb/pulg² durante al menos una hora, (esta prueba deberá hacerse antes de la colocación de piso por si existiere alguna filtración, fuga o obstrucción en las tuberías).

Cerramientos

- El cerramiento de muros de bloques se realizará con bloques de 6" y con bastones de 3/8" separados según indicaciones en los planos. Adicional incluirá terminación (pañete, cantos y mocheta).
- El cerramiento de Sheetrock será de 10 cm de espesor terminado y las planchas deberán ser de 5/8", la estructura será mínimo calibre 22 y la separación entre durmientes y parales será máximo de 60 cm.

Divisiones de vidrio y puertas

- Las divisiones de vidrio fijo en las oficinas, serán del tipo besado, la perfilera deberá ser de aluminio resistente al óxido en color plata P-40 (el perfil de abajo deberá ser de 10 cm y los demás serán de 7 cm) y el vidrio deberá ser templado con espesor mínimo de 3/8", se deberá remover el frost existente y laminar frost según diseño nuevo indicado en los planos.
- En las puestas igualmente se utilizará perfilera de aluminio resistente al oxido en color plata P-40, debe incluir brazo hidráulico, cerradura, transom, topes de piso, etc. También, deberán ser totalmente planas, no se aceptarán puertas con curvaturas u otros defectos.

Instalación eléctrica, data y accesorios

JL

BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA
SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES

30 de diciembre, 2022

Página 3 de 4

FICHA TÉCNICA

<ul style="list-style-type: none"> - Las canalizaciones eléctricas deberán ir embebidas en los muros, se deberá ranurar la pared y resanar donde se haga necesario. - Las tuberías serán en material PVC SDR-26. - Las luminarias serán tipo led y estas deberán cumplir con las normas ANSI, UL CSA. - Si las luminarias a instalar tienen un peso superior a las 6 libras, tendrán que añadir un refuerzo adicional sostenido desde el techo (losa). - Todos los conductores serán de cobre trenzado de un calibre mínimo al número 12 AWG y con aislamiento termoplástico THHN/THWN, resistente al calor, humedad y al aceite. - Colores de alambrado: CDEE (blanco para el neutro, verde para el conductor de tierra, negro para el potencial) y para UPS. (rojo para potencial, amarillo para el neutro y verde la tierra). - Se deberá utilizar cinta aislante tipo goma. - En cuanto a los accesorios de tomacorrientes e interruptores serán plásticos y deberán cumplir con las normas UL, CE, CSA y NEMA. - Tomacorrientes en general serán de 15A-20A, 120V-220V. - Tomacorrientes de baños y cocinas serán del tipo con falla a tierra GFCI. - La cámaras serán del tipo DOMO para interior, con sensor de imagen 1/3 de barrido progresivo, deben tener certificación IP67, 12 VDC, distancia de infrarrojo 50 m, videos a 1080p a 30 fps, formato de compresión H264/MJPEG/H264+
Techo
<ul style="list-style-type: none"> - El plafón a utilizar dentro de las oficinas será mineral pebbled de 15.8 mm - El plafón en los baños será de Vinyl de 7 mm. - La suspensión y estructura debe ser nueva y estar compuesta de Tee principal (maintee), Tee conectora (croostee), angular perimetral, alambre galvanizado calibre 12, fulminante, clavos, etc.
Kitchenette
<ul style="list-style-type: none"> - Tanto los gabinetes de piso como los de pared, se deberán confeccionar con melamina hidrófuga color blanco, tendrá zócalos de madera revestidos con aluminio, con herrajes, sistema de apertura estándar, tirador curvo, etc. Ver indicaciones más detalladas en los planos. - Los topes de granito color gris de 2 cm de espesor, serán validados por la supervisión previo a su instalación.
Pintura

JL

BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA
SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES
FICHA TÉCNICA

30 de diciembre, 2022

Página 4 de 4

<ul style="list-style-type: none">- La pintura será acrílica para todo el interior, sin olor y cero VOC, color a definir con el contratista.- Las superficies a pintar deberán estar libres de grasa, polvo o cualquier sustancia que impida la adherencia correcta de la pintura.- No se permitirá pintura preparada, la pintura será de catalogo y debe cumplir con las especificaciones exigidas.
Horario laboral
<ul style="list-style-type: none">- Para trabajos de exteriores, el horario será de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. para sobrepasar ese horario se deberá coordinar con la supervisión.- Asimismo, para trabajos de interiores en las sucursales y oficinas se deberá avisar con días de anticipación, siempre coordinando con la supervisión.

Julio Cesar Lora
Enc. de Seccion de Ingenieria

