



BANCO AGRÍCOLA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección de Servicios Administrativos

Sección de Ingeniería

PRESUPUESTO: PROYECTO READECUACIÓN SUCURSAL HIGUEY DEL BANCO AGRÍCOLA (LOTE 1 - ZONA ESTE)

Part.	Descripción	Cantidad	Und.	Precio	Valor	Total
	READECUACIÓN SUCURSAL HIGUEY DEL BANCO AGRÍCOLA					2,059,024.88
1.00	TRABAJOS PREVIOS					3,644.52
1.01	Desmantelación y/o desinstalación de detectores de incendio, cámaras, rejillas, alambres, accesorios y todos los objetos inutilizables en el área destinada a trabajar.	1.00	p.a.	3,644.52	3,644.52	
2.00	DEMOLICIÓN Y DESMONTE					127,139.49
2.01	Demolición de muro de Sheetrock en las oficinas señaladas. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	28.59	m2	151.46	4,330.24	
2.02	Desmante de puertas (vidrio, madera, pvc o polimetalo) en el frente del local. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.00	u	696.21	1,392.42	
2.03	Demolición de plafones de 2x2 y 2x4 en todas las áreas de la sucursal. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	294.00	m2	151.46	44,529.24	
2.04	Desinstalación de aparatos sanitarios (inodoros, orinales y lavamanos.) Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	8.00	u	757.32	6,058.56	
2.05	Desinstalación de luminarias en todas las áreas de la sucursal. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	48.00	u	142.38	6,834.08	
2.06	Demolición de revestimiento de piso y pared en los baños. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	132.57	m2	126.22	16,732.45	
2.07	Desinstalación de mobiliario de la cocina y demolición de muros, tope y todo aquello necesario a remover para dejar el área desocupada. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	5,000.00	5,000.00	
2.08	Remoción de lona asfáltica y demolición de fino existente en el techo. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	147.00	m2	287.50	42,262.50	
3.00	REVESTIMIENTO					254,798.21
3.01	Suministro y colocación de porcelanato de 60x60 cm color gris en el piso de los baños. Este deberá ser de fabricación rectificada, espesor mínimo 9.00 mm, grado de utilización PEI 3, resistencia a la rotura de mínimo 1,100 newton. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	16.97	m2	2,392.93	40,600.20	
3.02	Suministro y colocación de porcelanato de 30x60 cm color blanco en la pared de los baños. Este deberá ser de fabricación rectificada, espesor mínimo 9.00 mm, grado de utilización PEI 3, resistencia a la rotura de mínimo 1,100 newton. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	115.60	m2	1,852.94	214,198.01	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					198,669.53
4.01	Suministro e instalación de inodoros tipo Zeus con tanque y tapa de color blanca. Se deberá incluir la llave angular, junta de cera, arandela, niple, cubrefalta, mangueras flexibles, tornillos para basineta, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	5.00	u	13,294.99	66,474.95	

4.02	Suministro e instalación de lavamanos de forma ovalada de 1 orificio con mezcladora monomando, color brillo fino. Se deberá incluir el niple, cubrefalta, llave angular, mangueras flexibles, boquilla, cola extensora, sifón, reducción, teflón, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	16,885.92	50,657.76	
4.03	Suministro e instalación de orinales cerámicos de pared con brillo fino. Se deberá cambiar niple, cubrefalta, llave angular, manguera flexible, llave cromada, sifón, reducción, etc. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	1.00	u	5,417.37	5,417.37	
4.04	Suministro e instalación de dispensador de papel toalla de tamaño interno 29 cm x 28 cm x 29 cm (L x A x H). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	4,051.89	12,155.67	
4.05	Suministro e instalación de dispensador de papel higienico jumbo tamaño interno 26 cm x 14.5 cm x 31 cm (L x A x H). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	5.00	u	3,245.15	16,225.75	
4.06	Suministro e instalación de barra de apoyo para baño de acero inoxidable (baranda para discapacitados), con montaje de pared a través fijada a través de tarugos, tamaño 24" y tornillos. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	5,018.51	15,055.53	
4.07	Suministro e instalación de espejo de 40x60 cm (AxH) canteado y biselado con gancho tipo angular de aluminio colgado a la pared. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del mismo.	3.00	u	2,000.00	6,000.00	
4.08	Suministro e instalación de fregadero con mezcladora monomando. Incluye niple, cubrefalta, llave angular, manguera flexible, boquilla, desagüe, cola extensora, sifón, reducción, silicon, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del mismo.	1.00	u	20,682.50	20,682.50	
4.09	Suministro e instalación de dispensador de jabón higienico. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	2,000.00	6,000.00	
5.00	CERRAMIENTOS					11,102.05
5.01	Suministro e instalación de Dintel en sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, debe tener un aislante acústico que garantice al 100% el no ruido en las diferentes áreas de trabajo. Incluye parales y durmientes con resistencia mínima calibre 22 (los parales estarán separados mínimo a 0,60 cm), cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	6.02	m2	1,842.97	11,102.05	
6.00	PUERTAS Y VENTANAS					188,099.44
6.01	Suministro e instalación de divisiones de vidrio fijo para oficina tipo besado de 2.20 m de altura, la perfilería debe ser aluminio resistente al óxido en color plata P-40 (el perfil de abajo deberá ser de 10 cm y los demás serán de 7 cm) y el vidrio deberá ser templado con espesor mínimo de 3/8", se debe remover el frost existente y laminar frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	133.06	ft2	850.00	113,099.44	
6.02	Suministro e instalación de puerta comercial de 1.00mx2.20m con vidrio templado 3/8", la misma utilizará marco con perfilería P-40 de color plateado, brazo hidraulico, tirador, cerradura, transom, se debe remover frost existente y laminar frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	3.00	ud	25,000.00	75,000.00	
7.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS					319,671.18
7.01	Suministro e instalación de luminaria led tipo panel 2'X2' (pies) potencia de 40W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	33.00	u	2,764.12	91,215.96	
7.02	Suministro e instalación de luces panel led 2'X4' (Pies) potencia de 60W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje entre 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	15.00	u	6,554.12	98,311.80	
7.03	Suministro e instalación de panel led circular de 6 1/2" de superficie de potencia 12W, tono de luz blanca 6000K o +, voltaje 100V/265V, grado de protección IP20, con vida útil de 30,000 horas o más, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	14.00	u	2,194.07	30,716.98	

7.04	Suministro e instalación de extractor KDK de 6" de pared con un caudal de 180CF, debe tener mecanismo de drenaje único para evitar la entrada de agua y polvo en el motor para una excelente durabilidad, el motor debe ser totalmente cerrado de alto rendimiento con corte térmico, capaz de usarse en un rango de temperatura ambiente de -10 a + 50 °C. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	3.00	u	4,550.00	13,650.00	
7.05	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de 110V con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26 (8 CDE y 8 UPS), caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12, tarugo azul con tornillo y todo lo necesario para la ejecución de esta actividad	10.00	u	2,543.35	25,433.50	
7.06	Suministro e instalación de tomacorrientes doble GFCI de 110V para la cocina con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26, caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12, tarugo azul con tornillo y todo lo necesario para la ejecución de esta actividad	1.00	u	2,685.35	2,685.35	
7.07	Suministro e instalación de canalización y cableado de data, desde el rack de comunicaciones se canalizará arriba a través de tuberías EMT de 3/4", 1", 1 1/2", etc (según se requiera). con registros Nema. Así mismo los bajantes serán empotrables. Incluye Face Plate, Patch Cord y todo lo necesario para realizar esta actividad.	8.00	u	4,697.14	37,577.09	
7.08	Suministro e instalación de lamparas led de emergencia con cuerpo de ABS, pantalla de poliestireno, con protección de sobre carga y descarga, recargable, batería de Ion-Litio y con asa pegable. Incluye materiales, herramientas y todo lo necesario para la instalación de las mismas y su óptimo funcionamiento.	4.00	u	2,464.12	9,856.48	
7.09	Reinstalación de cámaras de seguridad desmontadas al inicio del proyecto. Incluye todos los materiales y herramientas necesarias para la reinstalación.	1.00	p.a.	10,224.02	10,224.02	
8.00	TECHO					422,717.16
8.01	Suministro e instalación de planchas de plafón mineral pebbled biselado de 2'x2', con capacidad para no pandearse, con buen control de los sonidos, con baja emisión de compuestos orgánicos no volátiles (COV), espesor 15,8 mm (0,6") incluye crosstee de 2 y 4, maintee, angular, tiro tipo L, fulminante, clavos, alambre, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	241.20	m2	1,659.43	400,254.52	
8.02	Suministro e instalación de planchas de plafón vinyl yeso de 2'x2', con capacidad para no pandearse y que el recubrimiento en vinyl garantice ser repelente al agua en ambas caras, espesor 7 mm. Incluye crosstee de 2 y 4, maintee, angular, tiro tipo L, fulminante, clavos, alambre, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	13.80	u	1,627.73	22,462.64	
9.00	KITCHENETTE					121,030.53
9.01	Suministro e instalación de gabinete de piso en melamina hidrófuga blanca a 0.90 m de altura (el gabinete será de 0.60mx2.41m), con zócalos de madera revestidos color aluminio, con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
9.02	Suministro e instalación de gabinete de pared en melamina hidrófuga blanca a 0.80 m de altura del techo hacia abajo (el gabinete será de 0.60mx2.41m), con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
9.03	Suministro y colocación de tope de granito color gris de 2 cm de espesor a ser colocado sobre gabinete de piso a 0.90 m terminado con zócalo de 10 cm en toda la pared. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.59	m2	18,880.00	30,030.53	
10.00	PINTURA					97,208.16
10.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para todo el interior, sin olor y cero VOC para pared (interior) color a definir con el contratista. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	359.28	m2	270.56	97,208.16	
11.00	LIMPIEZA					30,751.59
11.01	Carguío de escombros y bote en camión periódicamente. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.00	ud	3,750.00	7,500.00	

11.02	Limpieza continua y final. Se debe mantener siempre limpia cada área dado a que se mantendrán las labores y los servicios en el Banco Agrícola (es obligatorio). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	23,251.59	23,251.59	
12.00	MISCELÁNEOS					284,193.02
12.01	Suministro y colocación de cinta de vinilo de 2 pulgadas de ancho color verde para delimitar el piso en la sucursal. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	3,540.00	3,540.00	
12.02	Suministro e instalación de verja para hueco de extractor con barras de hierro cuadradas para rejas de 1/2. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	3.00	u	1,777.67	5,333.01	
12.03	Suministro de materiales y confección de hueco en paredes de los baños para la colocación de los extractores de 6", se deberá realizar el hueco y darle terminación con mortero canteada. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	3.00	u	2,714.00	8,142.00	
12.04	Suministro y aplicación de resane de mortero luego de las demoliciones de cerámicas en las paredes de la cocina y los baños, las paredes deberán ser rectificadas previo a la instalación del nuevo revestimiento. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	53.03	m2	141.30	7,492.62	
12.05	Suministro e instalación de señalética en los diferentes departamentos según diseño. Estos deberán ser en material acrílico con los detalles plasmados en los planos (ver detalles). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	10.00	u	5,570.00	55,700.00	
12.06	Suministro y confección de fino de techo, se deberá garantizar unas buenas limahoya y limatesas realizado con mortero 1:3 a un espesor promedio de 7 cm, para evitar el apozamiento de agua. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	147.00	m2	714.82	105,078.55	
12.07	Suministro y confección de desagües de techo con tubería de PVC de 3" o 4" según corresponda y filtro tipo araña para evitar que se tape el desagüe. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	3.00	u	2,653.04	7,959.11	
12.08	Suministro y confección de zabaleta en todo el perímetro de la losa y antepecho, realizado con mortero 1:3. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	65.00	m	185.70	12,070.82	
12.09	Suministro y colocación de lona asfáltica de 5 kg de alto tránsito a ser colocada en todo el techo, esto incluye el primer asfáltico, la lona asfáltica debe cubrir el antepecho hasta cubrir parte del canto del borde exterior.	147.00	m2	536.58	78,876.91	
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					2,059,024.88
13.00	COSTOS INDIRECTOS					
13.01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	205,902.49	
13.02	Gastos Administrativos			3.00%	61,770.75	
13.03	Transporte			3.50%	72,065.87	
13.04	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)			18.00%	37,062.45	
13.05	Imprevistos			10.00%	205,902.49	
13.06	Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)			1.00%	20,590.25	
13.07	CODIA			0.10%	2,059.02	
13.04	Seguros y Fianzas			4.50%	92,656.12	
	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS					698,009.43
	TOTAL GENERAL					RD\$2,757,034.31



BANCO AGRÍCOLA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección de Servicios Administrativos

Sección de Ingeniería

PRESUPUESTO: PROYECTO READECUACIÓN SUCURSAL EL SEIBO DEL BANCO AGRÍCOLA (LOTE 1 - ZONA ESTE)

Part.	Descripción	Cantidad	Und.	Precio	Valor	Total
	READECUACIÓN SUCURSAL EL SEIBO DEL BANCO AGRÍCOLA					1,877,637.47
1.00	TRABAJOS PREVIOS					3,644.52
1.01	Desmantelación y/o desinstalación de detectores de incendio, cámaras, rejillas, alambres, accesorios y todos los objetos inutilizables en el área destinada a trabajar.	1.00	p.a.	3,644.52	3,644.52	
2.00	DEMOLICIÓN Y DESMONTE					76,324.42
2.01	Demolición de muro de Sheetrock en las oficinas señaladas. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	35.52	m2	151.46	5,379.86	
2.02	Desmante de puertas (vidrio, madera, pvc o polimetalo) en el frente del local. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	4.00	u	696.21	2,784.84	
2.03	Demolición de plafones de 2x2 y 4x4 en todas las áreas de la sucursal. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	6.00	m2	151.46	908.76	
2.04	Desinstalación de aparatos sanitarios (inodoros, orinales y lavamanos.) Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	6.00	u	757.32	4,543.92	
2.05	Desinstalación de luminarias en todas las áreas de la sucursal. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	26.00	u	262.85	6,834.08	
2.06	Demolición de revestimiento de piso y pared en los baños. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	102.38	m2	126.22	12,922.96	
2.07	Desinstalación de mobiliario de la cocina y demolición de muros, tope y todo aquello necesario a remover para dejar el área desocupada. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	5,000.00	5,000.00	
2.08	Remoción de lona asfáltica y demolición de fino existente en el techo. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	132.00	m2	287.50	37,950.00	
3.00	REVESTIMIENTO					198,311.09
3.01	Suministro y colocación de porcelanato de 60x60 cm color gris en el piso de los baños. Este deberá ser de fabricación rectificada, espesor mínimo 9.00 mm, grado de utilización PEI 3, resistencia a la rotura de mínimo 1,100 newton. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	15.92	m2	2,392.93	38,105.90	
3.02	Suministro y colocación de porcelanato de 30x60 cm color blanco en la pared de los baños. Este deberá ser de fabricación rectificada, espesor mínimo 9.00 mm, grado de utilización PEI 3, resistencia a la rotura de mínimo 1,100 newton. Incluye herramientas, equipo, traslado y todo lo necesario para realizar esta actividad.	86.46	m2	1,852.94	160,205.19	
4.00	INSTALACIONES SANITARIAS					165,589.25
4.01	Suministro e instalación de inodoros tipo Zeus con tanque y tapa de color blanca. Se deberá incluir la llave angular, junta de cera, arandela, niple, cubrefalta, mangueras flexibles, tornillos para basineta, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	13,294.99	39,884.97	

4.02	Suministro e instalación de lavamanos de forma ovalada de 1 orificio con mezcladora monomando, color brillo fino. Se deberá incluir el niple, cubrefalta, llave angular, mangueras flexibles, boquilla, cola extensora, sifón, reducción, teflón, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	16,885.92	50,657.76	
4.03	Suministro e instalación de orinales cerámicos de pared con brillo fino. Se deberá cambiar niple, cubrefalta, llave angular, manguera flexible, llave cromada, sifón, reducción, etc. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	1.00	u	5,417.37	5,417.37	
4.04	Suministro e instalación de dispensador de papel toalla de tamaño interno 29 cm x 28 cm x 29 cm (L x A x H). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	4,051.89	12,155.67	
4.05	Suministro e instalación de dispensador de papel higienico jumbo tamaño interno 26 cm x 14.5 cm x 31 cm (L x A x H). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	3,245.15	9,735.45	
4.06	Suministro e instalación de barra de apoyo para baño de acero inoxidable (baranda para discapacitados), con montaje de pared a través fijada a través de tarugos, tamaño 24" y tornillos. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	5,018.51	15,055.53	
4.07	Suministro e instalación de espejo de 40x60 cm (AxH) canteado y biselado con gancho tipo angular de aluminio colgado a la pared. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del mismo.	3.00	u	2,000.00	6,000.00	
4.08	Suministro e instalación de fregadero con mezcladora monomando. Incluye niple, cubrefalta, llave angular, manguera flexible, boquilla, desagüe, cola extensora, sifón, reducción, silicon, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del mismo.	1.00	u	20,682.50	20,682.50	
4.09	Suministro e instalación de dispensador de jabón higienico. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	3.00	u	2,000.00	6,000.00	
5.00	CERRAMIENTOS					23,291.45
5.01	Suministro e instalación de Dintel en sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, debe tener un aislante acústico que garantice al 100% el no ruido en las diferentes áreas de trabajo. Incluye parales y durmientes con resistencia mínima calibre 22 (los parales estarán separados mínimo a 0,60 cm), cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	12.64	m2	1,842.97	23,291.45	
6.00	PUERTAS Y VENTANAS					216,167.33
6.01	Suministro e instalación de divisiones de vidrio fijo para oficina tipo besado de 2.20 m de altura, la perfilería debe ser aluminio resistente al óxido en color plata P-40 (el perfil de abajo deberá ser de 10 cm y los demás serán de 7 cm) y el vidrio deberá ser templado con espesor mínimo de 3/8", se debe remover el frost existente y laminar frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	107.26	ft2	850.00	91,167.33	
6.02	Suministro e instalación de puerta comercial de 1.00mx2.20m con vidrio templado 3/8", la misma utilizará marco con perfilería P-40 de color plateado, brazo hidraulico, tirador, cerradura, transom, se debe remover frost existente y laminar frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	5.00	ud	25,000.00	125,000.00	
7.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS					269,362.80
7.01	Suministro e instalación de luminaria led tipo panel 2'X2' (pies) potencia de 40W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	18.00	u	2,764.12	49,754.16	
7.02	Suministro e instalación de luces panel led 2'X4' (Pies) potencia de 60W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje entre 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	14.00	u	6,554.12	91,757.68	
7.03	Suministro e instalación de panel led circular de 6 1/2" de superficie de potencia 12W, tono de luz blanca 6000K o +, voltaje 100V/265V, grado de protección IP20, con vida útil de 30,000 horas o más, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	6.00	u	2,194.07	13,164.42	

7.04	Suministro e instalación de extractor KDK de 6" de pared con un caudal de 180CF, debe tener mecanismo de drenaje único para evitar la entrada de agua y polvo en el motor para una excelente durabilidad, el motor debe ser totalmente cerrado de alto rendimiento con corte térmico, capaz de usarse en un rango de temperatura ambiente de -10 a + 50 °C. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	3.00	u	4,550.00	13,650.00	
7.05	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de 110V con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26 (8 CDE y 8 UPS), caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12, tarugo azul con tornillo y todo lo necesario para la ejecución de esta actividad	16.00	u	2,543.35	40,693.60	
7.06	Suministro e instalación de tomacorrientes doble GFCI de 110V para la cocina con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26, caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12, tarugo azul con tornillo y todo lo necesario para la ejecución de esta actividad	1.00	u	2,685.35	2,685.35	
7.07	Suministro e instalación de canalización y cableado de data, desde el rack de comunicaciones se canalizará arriba a través de tuberías EMT de 3/4", 1", 1 1/2", etc (según se requiera). con registros Nema. Así mismo los bajantes serán empotrables. Incluye Face Plate, Patch Cord y todo lo necesario para realizar esta actividad.	8.00	u	4,697.14	37,577.09	
7.08	Suministro e instalación de lamparas led de emergencia con cuerpo de ABS, pantalla de poliestireno, con protección de sobre carga y descarga, recargable, batería de Ion-Litio y con asa pegable. Incluye materiales, herramientas y todo lo necesario para la instalación de las mismas y su óptimo funcionamiento.	4.00	u	2,464.12	9,856.48	
7.09	Reinstalación de cámaras de seguridad desmontadas al inicio del proyecto. Incluye todos los materiales y herramientas necesarias para la reinstalación.	1.00	p.a.	10,224.02	10,224.02	
8.00	TECHO					437,954.42
8.01	Suministro e instalación de planchas de plafón mineral pebbled biselado de 2'x2', con capacidad para no pandearse, con buen control de los sonidos, con baja emisión de compuestos orgánicos no volátiles (COV), espesor 15,8 mm (0,6") incluye crosstee de 2 y 4, maintee, angular, tiro tipo L, fulminante, clavos, alambre, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	249.47	m2	1,659.43	413,978.00	
8.02	Suministro e instalación de planchas de plafón vinyl yeso de 2'x2', con capacidad para no pandearse y que el recubrimiento en vinyl garantice ser repelente al agua en ambas caras, espesor 7 mm. Incluye crosstee de 2 y 4, maintee, angular, tiro tipo L, fulminante, clavos, alambre, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	14.73	u	1,627.73	23,976.42	
9.00	KITCHENETTE					111,560.32
9.01	Suministro e instalación de gabinete de piso en melamina hidrófuga blanca a 0.90 m de altura (el gabinete será de 0.60mx1.63m), con zócalos de madera revestidos color aluminio, con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
9.02	Suministro e instalación de gabinete de pared en melamina hidrófuga blanca a 0.80 m de altura del techo hacia abajo (el gabinete será de 0.60mx1.63m), con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
9.03	Suministro y colocación de tope de granito color gris de 2 cm de espesor a ser colocado sobre gabinete de piso a 0.90 m terminado con zócalo de 10 cm en toda la pared. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.09	m2	18,880.00	20,560.32	
10.00	PINTURA					80,357.45
10.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para todo el interior, sin olor y cero VOC para pared (interior) color a definir con el contratista. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	297.00	m2	270.56	80,357.45	
11.00	LIMPIEZA					30,751.59
11.01	Carguo de escombros y bote en camión periodicamente. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.00	ud	3,750.00	7,500.00	

11.02	Limpieza continua y final. Se debe mantener siempre limpia cada área dado a que se mantendrán las labores y los servicios en el Banco Agrícola (es obligatorio). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	23,251.59	23,251.59	
12.00	MISCELÁNEOS					264,322.83
12.01	Suministro y colocación de cinta de vinilo de 2 pulgadas de ancho color verde para delimitar el piso en la sucursal. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	3,540.00	3,540.00	
12.02	Suministro e instalación de verja para hueco de extractor con barras de hierro cuadradas para rejas de 1/2. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.00	u	1,777.67	3,555.34	
12.03	Suministro de materiales y confección de hueco en paredes de los baños para la colocación de los extractores de 6", se deberá realizar el hueco y darle terminación con mortero canteada. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.00	u	2,714.00	5,428.00	
12.04	Suministro y aplicación de resane de mortero luego de las demoliciones de cerámicas en las paredes de la cocina y los baños, las paredes deberán ser rectificadas previo a la instalación del nuevo revestimiento. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	40.95	m2	141.30	5,786.76	
12.05	Suministro e instalación de canaleta plástica de piso, para alimentar eléctricamente 3 posiciones de trabajo. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	3.00	u	1,699.44	5,098.31	
12.06	Suministro e instalación de señalética en los diferentes departamentos según diseño. Estos deberán ser en material acrílico con los detalles plasmados en los planos (ver detalles). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	10.00	u	5,570.00	55,700.00	
12.07	Suministro y confección de fino de techo, se deberá garantizar unas buenas limahoya y limatesas realizado con mortero 1:3 a un espesor promedio de 7 cm, para evitar el apozamiento de agua. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	132.00	m2	714.82	94,356.25	
12.08	Suministro y confección de desagües de techo con tubería de PVC de 3" o 4" según corresponda y filtro tipo araña para evitar que se tape el desagüe. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	3.00	u	2,653.04	7,959.11	
12.09	Suministro y confección de zabaleta en todo el perímetro de la losa y antepecho, realizado con mortero 1:3. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	65.00	m	185.70	12,070.82	
12.10	Suministro y colocación de lona asfáltica de 5 kg de alto tránsito a ser colocada en todo el techo, esto incluye el primer asfáltico, la lona asfáltica debe cubrir el antepecho hasta cubrir parte del canto del borde exterior.	132.00	m2	536.58	70,828.24	
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					1,877,637.47
13.00	COSTOS INDIRECTOS					
13.01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	187,763.75	
13.02	Gastos Administrativos			3.00%	56,329.12	
13.03	Transporte			3.50%	65,717.31	
13.04	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)			18.00%	33,797.47	
13.05	Imprevistos			10.00%	187,763.75	
13.06	Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)			1.00%	18,776.37	
13.07	CODIA			0.10%	1,877.64	
13.04	Seguros y Fianzas			4.50%	84,493.69	
	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS					636,519.10
	TOTAL GENERAL					RD\$2,514,156.57