

Santo Domingo de Guzmán, D.N
13 de enero del 2023

A : **SR. FERNANDO DURÁN**
ADMINISTRADOR GENERAL

Vía : **Solangy V. Mejía Sánchez**
Directora Servicios Administrativos

Asunto: : Solicitud aprobación proceso de compras para contratación trabajos Adecuación local Oficina de Negocios Cenoví, San Francisco de Macorís

Anexo : A) Presupuesto Adecuación local Oficina de Negocios Cenoví
B) Diseño propuesto



El distrito municipal de Cenoví se destaca por ser una comunidad donde la agricultura es una de las actividades económicas principales. Emplazada a unos quince kilómetros de San Francisco de Macorís se propone la implementación de una nueva oficina de negocios en esta localidad, garantizando una accesibilidad de alta conveniente a los usuarios de la zona de este Banco Agrícola.

El costo total de la adecuación asciende a **RD\$3,118,630.90** para la ejecución del proyecto.

La adecuación del espacio físico se refiere a la remodelación total del local 7A emplazado en la Plaza Cenoví, localizada en la carretera presidente Antonio Guzmán Fernández, Km 8 ½.

En términos arquitectónicos, el local cuenta con 60 m². Cuenta con los vidrios fijos de fachada, así como la puerta en vidrio flotante de acceso al local. Posee pisos en porcelanato crema.

La Plaza Cenoví cuenta con planta eléctrica, veintidós estacionamientos, y dos baños para clientes / usuarios por nivel.

Anexo imágenes:



Ilustración 1 Plaza Cenoví



Ilustración 2 Plaza Cenoví



Ilustración 3 Interiores local 7A



Ilustración 4 Interiores Local 7A



Ilustración 5 Interiores Local 7A

El alcance de las intervenciones propuestas para la adecuación del local se resumen en el listado descrito a continuación:

- Instalaciones sanitarias para la construcción de kitchenette
- Construcción de muros en blocks y estructura ligera para la definición de los espacios
- Colocación de vidrios fijos y puerta comercial en vidrio en la oficina de sub-gerente
- Colocación de puerta de seguridad en bóveda
- Instalaciones eléctricas, de data e iluminación
- Colocación de fascia en Sheetrock y plafón comercial en techos
- Colocación de equipos de climatización
- Colocación de elementos misceláneos: Counter en área de caja, señalización, laminado Frost y laminado de control solar en fachada.

Partiendo de lo planteado anteriormente, solicitamos su probación para iniciar el debido proceso de compras por concepto de para contratación trabajos Adecuación local Oficina de Negocios Cenoví, San Francisco de Macorís por un monto de RD\$3,118,630.90 (Tres millones, ciento dieciocho mil seiscientos treinta pesos dominicanos con 90/100).

Lo anterior es para su conocimiento y ponderación.

Muy atentamente,



Arq. Sarah Lockhart

Enc. Sección Ingeniería





BANCO AGRÍCOLA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección de Servicios Administrativos

Sección de Ingeniería

PRESUPUESTO: PROYECTO ADECUACIÓN LOCAL OFICINA DE NEGOCIOS CENOVI, SAN FRANCISCO DE MACORIS

Part.	Descripción	Cantidad	Und.	Precio	Valor	Total
	ADECUACIÓN OFICINA DE NEGOCIO DE CENOVI, SAN FRANCISCO DE MACORÍS					2,329,074.61
1.00	TRABAJOS PREVIOS					3,644.52
1.01	Desmantelación y/o desinstalación de detectores de incendio, rejillas, alambres, accesorios y todos los objetos inutilizables en el área destinada a trabajar.	1.00	p.a.	3,644.52	3,644.52	
2.00	INSTALACIONES SANITARIAS					25,190.01
2.01	Suministro e instalación de fregadero con mezcladora monomando. Incluye niple, cubrefalta, llave angular, manguera flexible, boquilla, desagüe, cola extensora, sifón, reducción, silicon, etc. y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del mismo.	1.00	u	22,750.75	22,750.75	
2.02	Suministro y confección de salida sanitaria de pared para aguas grises del fregadero con tubería PVC de 2" de dispensador de jabón higiénico. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para el funcionamiento óptimo del aparato.	1.00	u	2,439.26	2,439.26	
3.00	CERRAMIENTOS					143,283.37
3.01	Suministro e instalación de muros de bloques de 6" (terminación incluida), con bastones de 3/8" a 0,60m SNP. Adicional, debe contar con refuerzo horizontal cada 5 líneas de bloques, incluye herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	28.25	m2	1,582.40	44,705.33	
3.02	Suministro e instalación de muros de sheetrock de 10 cm de espesor a 2 caras, debe tener un aislante acústico que garantice al 100% el no ruido en las diferentes áreas de trabajo, incluye parales y durmientes con resistencia mínima calibre 22 (los parales estarán separados mínimo a 0,60 cm), cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	46.28	m2	2,130.18	98,578.04	
4.00	PUERTAS Y VENTANAS					848,647.73
4.01	Suministro e instalación de divisiones de vidrio fijo para oficina tipo besado de 2.20 m de altura, la perflería debe ser aluminio resistente al óxido en color plata P-40 (el perfil de abajo deberá ser de 10 cm y los demás serán de 7 cm) y el vidrio deberá ser templado con espesor mínimo de 3/8", se debe laminar con frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	61.33	ft2	850.00	52,134.03	
4.02	Suministro e instalación de puerta comercial (4 de 0.80mx2.20m y 1 de 0.90mx2.20m) con vidrio templado 3/8", la misma utilizará marco con perflería P-40 de color plateado, brazo hidráulico, tirador, cerradura y laminar con frost según diseño. Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	5.00	ud	28,000.00	140,000.00	
4.03	Suministro e instalación puerta de seguridad avanzada personalizada en acero galvanizado cal 14, reforzada en su interior, rellena de materiales termo-acústicos resistentes al fuego 120 minutos, cerradura de alta seguridad con sistema multi-cierre con 17 barras de acero móviles + tres puntos fijos del lado de las bisagras, 3" pulgadas de espesor, ojo mágico, marco reforzado, bisagras industriales en acero inoxidable, cilindro de seguridad con 5 llaves codificadas definitivas + 2 llaves de obra, manillar de seguridad, goma perimetral intumescente y burlete automático debajo de la puerta. Incluye instalación y garantía, Medidas: 0.80 x 2.20 m.	1.00	ud	107,000.00	107,000.00	

4.04	Suministro e instalación de puerta flotante pivotante, esta estará conectada con el vidrio fijo y con el perfil P-40, el herraje debe ser de alta calidad, la cerradura será de piso, el vidrio deberá ser templado con espesor de 3/8" con terminación canteada, se debe laminar con frost según diseño, todo el herraje será en acero inoxidable y color plateado. Incluye transporte, materiales, equiplo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	1.00	ud	30,000.00	30,000.00	
4.05	Suministro e instalación de puerta enrollable tipo shutter de hueco 6.10x3.06 (anchoxaltura) en la entrada, color blanco, incluye perfilera, transporte, materiales, equiplo, herramientas y todo lo necesario para la instalación. (ver planos para más detalles)	31.71	m2	16,384.00	519,513.70	
5.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS					317,145.01
5.01	Suministro e instalación de luminaria led tipo panel 2'X2' (pies) potencia de 40W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, empotrable, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	15.00	u	2,764.12	41,461.80	
5.02	Suministro e instalación de luces panel led 2'X4' (Pies) potencia de 60W, tono de luz 6000K, lumens 100 lm, voltaje entre 85V/277V, total de lumenes 4000 lm, grado de protección IP20, empotrable, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	1.00	u	6,554.12	6,554.12	
5.03	Suministro e instalación de panel led circular de 6 1/2" de superficie de potencia 12W, tono de luz blanca 6000K o +, voltaje 100V/265V, grado de protección IP20, con vida útil de 30,000 horas o más, color blanca con mínimo 1 año de garantía.	7.00	u	2,194.07	15,358.49	
5.04	Suministro e instalación de interruptores sencillos de accesorio color blanco, incluye ranura en pared, tubos, codos, caja rectangular, abrazadera, alambre no. 12, cinta adhesiva, cemento PVC, accesorio del interruptor y todo los materiales y herramientas necesaria para la instalación de estos.	7.00	u	4,550.00	31,850.00	
5.05	Suministro e instalación de extractor KDK de 6" de pared con un caudal de 180CF, debe tener mecanismo de drenaje único para evitar la entrada de agua y polvo en el motor para una excelente durabilidad, el motor debe ser totalmente cerrado de alto rendimiento con corte térmico, capaz de usarse en un rango de temperatura ambiente de -10 a + 50 °C. Incluye transporte, materiales, equiplo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	1.00	u	5,000.00	5,000.00	
5.06	Suministro e instalación de tomacorrientes doble de 110V con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26 (10 CDE color blanco y 6 UPS color mamey), caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12 THHN, cinta adhesiva, etc. Incluye ranuras en la pared, terminación de las mismas, todo los materiales y herramientas necesaria para la instalación de estos. (CODIGO DE COLORES: CDE - Blanco = neutro, Verde = tierra, Negro = linea potencial ; UPS - Amarillo = neutro, Verde = tierra, Rojo = linea potencial)	16.00	u	2,311.43	36,982.88	
5.07	Suministro e instalación de tomacorrientes doble GFCI de 110V para la cocina con tubo de 1/2"x19' PVC SDR-26, caja rectangular de 1/2", codo pvc de 1/2", cemento PVC, alambre no. 12 THHN, tarugo azul con tornillo. Incluye ranuras en la pared, terminación de las mismas, todo los materiales y herramientas necesaria para la instalación de estos. (CODIGO DE COLORES: CDE - Blanco = neutro, Verde = tierra, Negro = linea potencial ; UPS - Amarillo = neutro, Verde = tierra, Rojo = linea potencial)	1.00	u	2,437.62	2,437.62	
5.08	Suministro e instalación de canalización general para red de data (ver planos), en tubos PVC de 3/4", cajas de 2x4 KD 3/4", accesorio color blanco, Así mismo los bajantes serán empotrables. Incluye ranuras en la pared y terminación de las mismas, transporte, materiales (todos los accesorios), equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	1.00	p.a.	50,840.00	50,840.00	
5.09	Suministro y confección de salidas de data a través de la canalización general (partida 5.08), incluye 6 salidas de red doble para un total de 12 salidas, con cableado UTP cat. 6 o superior, face plate, y todos los accesorios necesarios. (CADA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN EL IDF PARCHEADO Y EN TOTAL FUNCIONAMIENTO)	1.00	p.a.	90,000.00	90,000.00	
5.10	Suministro e instalación de rack de comunicaciones de 24U (IDF), patch panel y organizador (ver más detalles en los pliegos. Esta partida incluye la instalación del rack en la pared y puesta en funcionamiento de cada una de las salidas indicadas en la partida 5.09	1.00	u	30,000.00	30,000.00	
5.11	Suministro e instalación de Paneles de breaker simple de 2 circuitos (1 UPS y 1 CDE). Incluye transporte, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación en la pared de estos 2 paneles y la interconexión de los circuitos.	2.00	u	3,330.05	6,660.10	
6.00	TECHO					168,900.94

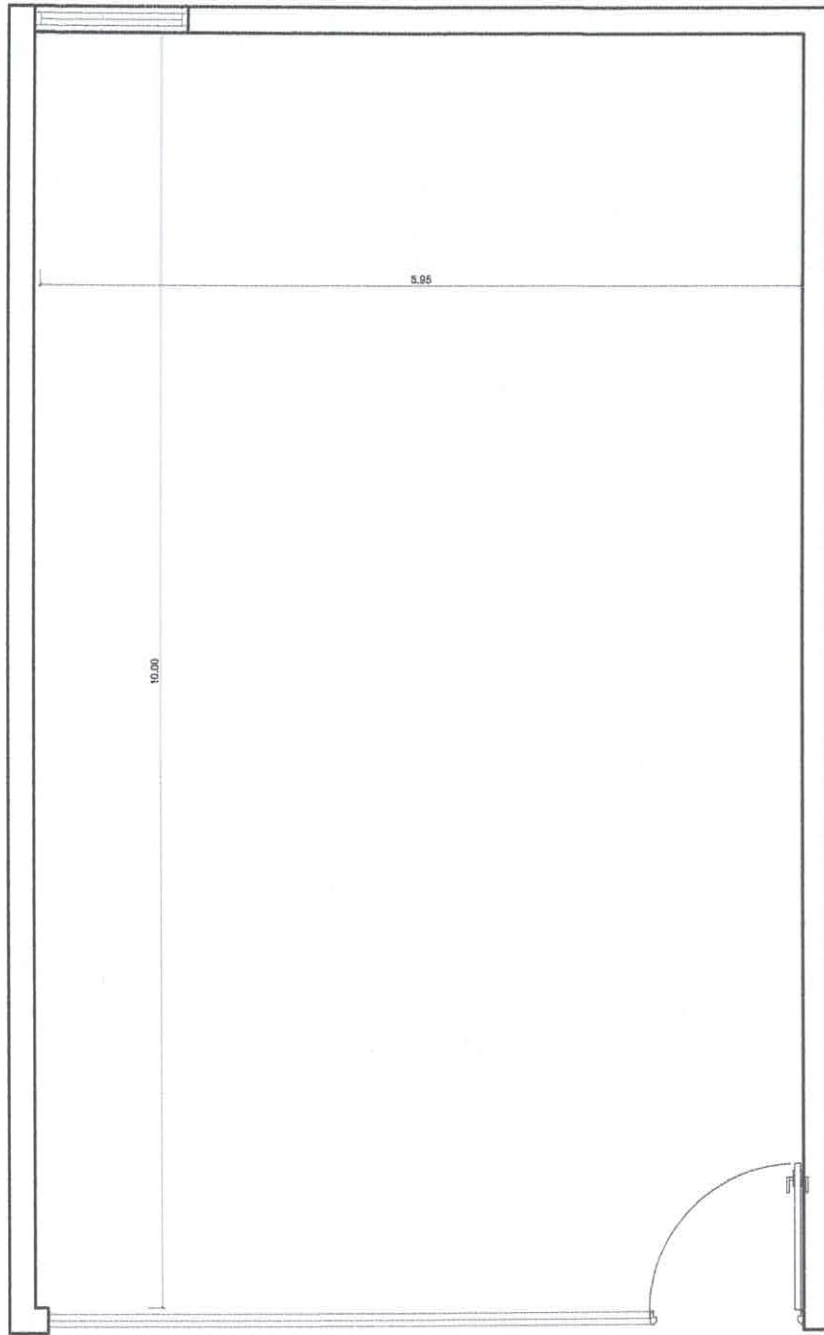
6.01	Suministro e instalación de planchas de plafón mineral pebbled biselado de 2'x2', con capacidad para no pandearse, con buen control de los sonidos, con baja emisión de compuestos orgánicos volátiles (COV), espesor 15,8 mm (0,6") incluye crosstee de 2 y 4, maintee, angular, tiro tipo L, fulminante, clavos, alambre, materiales, equipo, herramientas y todo lo necesario para la instalación.	71.50	m2	1,659.43	118,649.25	
6.02	Suministro e instalación de fascia en Sheetrock anclado a la losa preferiblemente con cuelgues y pieza de suspensión, las separaciones máximas de los perfiles serán de 0,60 m., incluye perfiles, transversales, cinta, masilla, tornillos fulminante, clavos, madera si se requiere, lija y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	44.64	m	1,125.71	50,251.69	
7.00	KITCHENETTE					134,659.26
7.01	Suministro e instalación de gabinete de piso en melamina hidrófuga blanca a 0.90 m de altura (el gabinete será de 0.60mx1.63m), con zócalos de madera revestidos color aluminio, con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
7.02	Suministro e instalación de gabinete de pared en melamina hidrófuga blanca a 0.80 m de altura del techo hacia abajo (el gabinete será de 0.60mx2.00m), con herraje y sistema de apertura estandar y tirador curvo segun diseño (ver planos). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	45,500.00	45,500.00	
7.03	Suministro y colocación de tope de granito color gris de 2 cm de espesor a ser colocado sobre gabinete de piso a 0.90 m terminado con zócalo de 40 cm en toda la pared. Incluye hueco del fregadero, herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	2.13	m2	20,480.00	43,659.26	
8.00	CLIMATIZACIÓN					409,220.67
8.01	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU inverter, con pantalla led, control remoto con sistema I-FEEL, construcción en Acero Galvanizado, programación de auto Encendido/Apagado, voltaje 220V y con garantía de 2 años. Incluye ranura en la pared, vascosel, tubería de cobre, palometas para el compresor y todos los materiales, herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	49,572.90	49,572.90	
8.02	Suministro e instalación de aire acondicionado de 3 toneladas, incluye condensadora y manejadora ducteable, voltaje 220V/1PH/60Hz. Esto incluye tubería de cobre, vascosel, alambre de goma, termostato de pared digital, tornillos y tarugos, etc. La condensadora estará en el patio sobre palometas colgando en la pared. En fin, esta partida es a todo costo, con todos los materiales, herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	252,200.00	252,200.00	
8.03	Suministro e instalación de difusores de aire A/A rectangulares de 4 vías de 48"x24", a ser colocados en la fascia que recubre el ducto, se deberán distribuir de acuerdo a los planos enviados. Incluye todos los materiales, herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	4.00	u	3,700.00	14,800.00	
8.04	Suministro e instalación de retornos de aire en rejillas en aluminio (retorno será libre) con recubrimiento de pintura en polvo electroestática con porta filtro incluido, se deberán distribuir de acuerdo a los planos enviados. Incluirá todos los materiales, herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	4.00	u	3,200.00	12,800.00	
8.05	Suministro e instalación de ducto de 30 cm interno para la unidad de aire acondicionado, desde el cuarto de maquina hasta la entrada del local, el ducto será confeccionado con panel de espuma rígida, poliuretano expandido recubierto con aluminio gofrado por ambas caras, destinado para la fabricación de conductos de aires, garantizando un excelente aislamiento térmico. Incluirá todos los materiales como cinta de aluminio, cemento, sujetadores, herramientas, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	10.40	m	7,677.67	79,847.77	
9.00	MISCELANEOS					176,700.73
9.01	Suministro e instalación de counter con un ancho de 2.00 m y altura de 1.40 m como máximo para fines de instalación, se debe crear una estructura de madera tratada que garantice la rigidez y que sirva de base para soportar un revestimiento de tablero acrílico color verde de 3/8" y un tope de granito natural color gris de 2 cm con doble burnos, asimismo llevará una madera laminada color roble claro, en la parte inferior la estructura de madera deberá tener un espacio hueco de 10 cm que servirá para canalización, también llevará un zócalo con lámina de acero inoxidable. Adicional, incluye ventanilla de vidrio templado de 3/8" de 0,94x0,20m sujeta a la madera laminada. (para más detalles, ver planos)	1.00	u	39,259.67	39,259.67	

9.02	Suministro y colocación de cinta de vinilo de 2 pulgadas de ancho color verde para delimitar el piso en la sucursal. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	3,540.00	3,540.00	
9.03	Suministro y colocación de letrero colgante de 17"x8" en material acrílico de 1/4" para el área de caja, con el diseño indicado por nosotros. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	3,540.00	3,540.00	
9.04	Suministro e instalación de verja para hueco de ventana con barras de hierro cuadradas para rejas de 1/2. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	u	1,777.67	1,777.67	
9.05	Suministro e instalación de vertedero en la cocina, incluye 3 m2 de muros de bloques (muros de bloques de 6 con bastones a 0,60 mt"), Incluye materiales como tubos, yee, codos, sifón, tee, parrilla, llave de chorros, teflon, etc. Todos los muros serán pañetados grueso y revestido con cerámica, igualmente el piso será terminado con cerámica y con pendiente hacia el desagüe.	1.00	p.a.	12,423.05	12,423.05	
9.06	Suministro e instalación de señáletica en los diferentes departamentos según diseño. Estos deberán ser en material acrílico con los detalles plasmados en los planos (ver detalles). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	7.00	u	1,574.80	11,023.58	
9.07	Suministro e instalación de zócalo de 10 cm en todos los muros nuevos de Sheetrock y bloques (semejante al existente). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	7.00	u	166.73	1,167.14	
9.08	Suministro e instalación de laminado de alta calidad a instalar en vidrio de fachada principal, el laminado deberá tener visibilidad solamente desde el interior al exterior, con un valor total de energía solar rechazada por encima de 50%, con un 99% de protección UV, de baja reflectividad, libre de metales y con garantía de 10 años o más.	18.67	m2	5,570.00	103,969.62	
10.00	PINTURA					74,680.78
10.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica para todo el interior, sin olor y cero VOC color a definir con el contratista. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	325.05	m2	229.75	74,680.78	
11.00	LIMPIEZA					27,001.59
11.01	Carguío de escombros y bote en camión periódicamente. Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	ud	3,750.00	3,750.00	
11.02	Limpieza continua y final. Se debe mantener siempre limpia el área de trabajo (es obligatorio). Incluye herramientas, materiales, equipo y todo lo necesario para realizar esta actividad.	1.00	p.a.	23,251.59	23,251.59	
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS					2,329,074.61
12.00	COSTOS INDIRECTOS					
12.01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.00%	232,907.46	
12.02	Gastos Administrativos			3.00%	69,872.24	
12.03	Transporte			3.50%	81,517.61	
12.04	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)			18.00%	41,923.34	
12.05	Imprevistos			10.00%	232,907.46	
12.06	Fondo de Pensiones y Jubilaciones (Ley 6-86)			1.00%	23,290.75	
12.07	CODIA			0.10%	2,329.07	
12.04	Seguros y Fianzas			4.50%	104,808.36	
	TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS					789,556.29
	TOTAL GENERAL					RD\$3,118,630.90

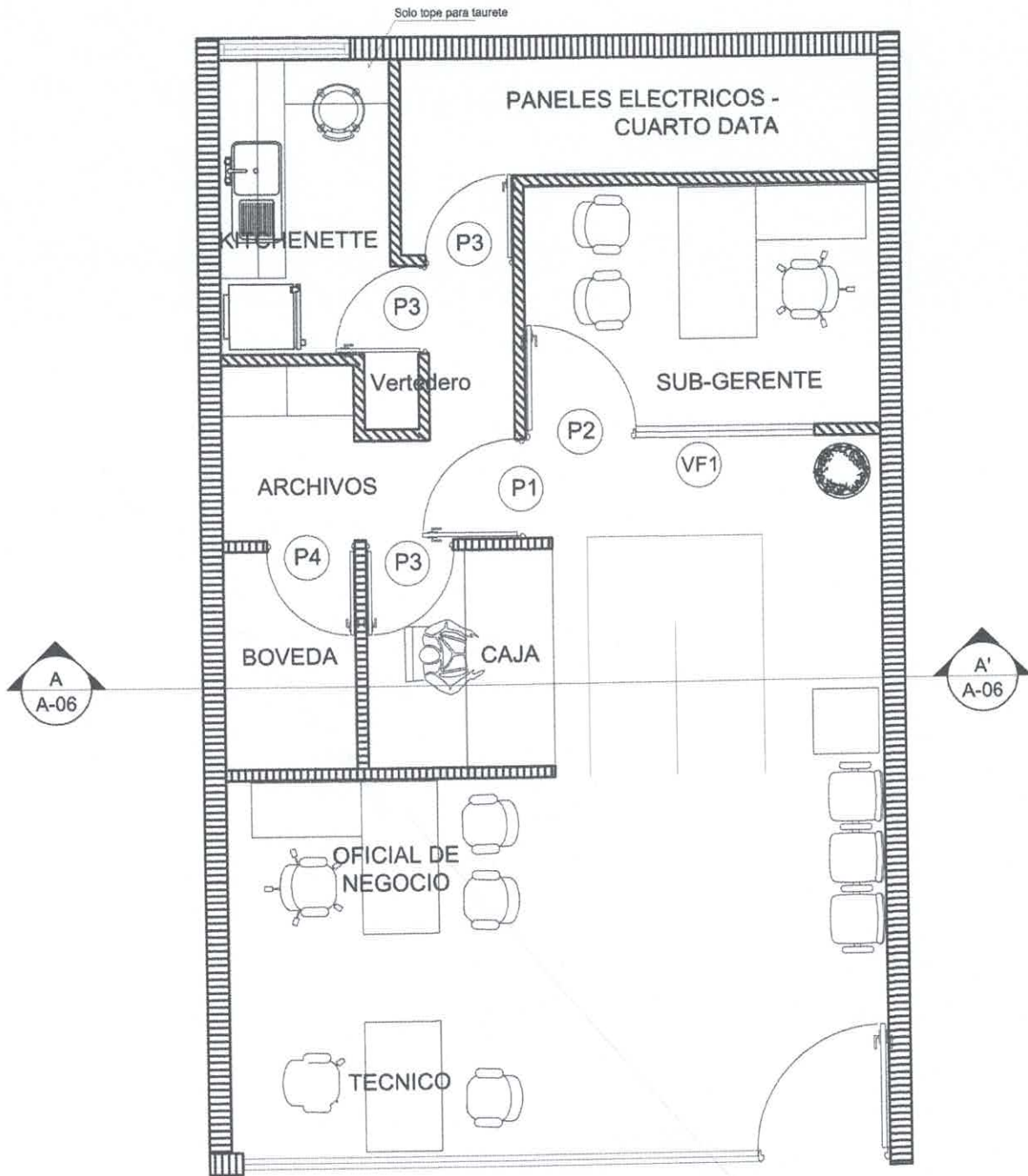
Elaborado por:

Ing. Julio Lora

Supervisor Sección de Ingeniería



Oficina de negocios CENOVÍ
Planta Existente



Oficina de negocios CENOVI
Planta Arquitectónica Propuesta