

**BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES

17 de abril, 2023

Página 1 de 4

**FICHA TÉCNICA**

<b>No. Solicitud:</b>	BAGRICOLA-CCC-CP-2023-0002	<b>Objeto de la Compra:</b>	CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DEL LOCAL DE LA OFICINA DE NEGOCIOS EN CENOVÍ, SAN FRANCISCO DE MACORIS.
<b>Rubro:</b>	SERV. DE READECUACIÓN	<b>Planificada:</b>	SI

<b>CONTRATACIÓN DE ADECUACIÓN DEL LOCAL DE LA OFICINA DE NEGOCIOS EN CENOVÍ, SAN FRANCISCO DE MACORIS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ver listado de partidas</li> </ul>	
<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>	
<b>Instalaciones sanitarias</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La instalación de cualquier aparato sanitario se realizará de acuerdo a las indicaciones y ubicación de los planos (la supervisión del Banco Agrícola podría modificar estos, si así lo requiere).</li> <li>- Todos los aparatos sanitarios deberán ser nuevos y cumplir con la especificación técnica del fabricante validada al momento de participar en este proceso.</li> <li>- Los accesorios como llave de paso, niple, cubre falta, llave angular, boquilla, cola extensora, sifón, reducción, mangueras flexibles, arandela, junta de cera y demás accesorios, deberán ser sustituidos por accesorios nuevos.</li> </ul>	
<b>Cerramientos</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- El cerramiento de muros de bloques se realizará con bloques de 6" y con bastones de 3/8" separados según indicaciones en los planos. Adicional incluirá terminación (pañete, cantos y mocheta).</li> <li>- El cerramiento de Sheetrock será de 10 cm de espesor terminado y las planchas deberán ser de 5/8", la estructura será mínimo calibre 22 y la separación entre durmientes y paralelas será máximo de 60 cm.</li> </ul>	

**BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES**  
**FICHA TÉCNICA**

17 de abril, 2023

Página 2 de 4

<p><b>Divisiones de vidrio y puertas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las divisiones de vidrio fijo en las oficinas serán del tipo besado, la perfilera deberá ser de aluminio resistente al óxido en color plata P-40 (el perfil de abajo deberá ser de 10 cm y los demás serán de 7 cm) y el vidrio deberá ser templado con espesor mínimo de 3/8", se deberá remover el frost existente y laminar nuevamente con frost según diseño nuevo indicado en los planos.</li> <li>- En las puestas comerciales igualmente se utilizará perfilera de aluminio resistente al óxido en color plata P-40, debe incluir brazo hidráulico, cerradura, transom, topes de piso, etc. También, deberán ser totalmente planas, no se aceptarán puertas con curvaturas u otros defectos.</li> <li>- Puerta de seguridad, será confeccionada en acero galvanizado calibre 14, reforzada en su interior, rellena de materiales termo-acústicos resistente al fuego por lo menos durante 120 minutos, la cerradura será de alta seguridad con sistema multi-cierre, con 17 barras de acero móviles + tres puntos fijos del lado de las bisagras, 3 pulgadas de espesor, ojo mágico, marco reforzado, bisagras industriales en acero inoxidable, cilindro de seguridad con 5 llaves codificadas definitivas + 2 llaves de obra, manillar de seguridad, goma perimetral intumescente y burlete automático debajo de la puerta.</li> </ul>
<p><b>Instalación eléctrica, data y accesorios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las canalizaciones eléctricas deberán ir embebidas en los muros, se deberá ranurar la pared y resanar donde se haga necesario.</li> <li>- Las tuberías serán en material PVC SDR-26.</li> <li>- Las luminarias serán tipo led y estas deberán cumplir con las normas ANSI, UL CSA.</li> <li>- Si las luminarias a instalar tienen un peso superior a las 6 libras, tendrán que añadir un refuerzo adicional sostenido desde el techo (losa).</li> <li>- Todos los conductores serán de cobre trenzado de un calibre mínimo al número 12 AWG y con aislamiento termoplástico THHN/THWN, resistente al calor, humedad y al aceite.</li> <li>- Colores de alambrado: CDEE (blanco para el neutro, verde para el conductor de tierra, negro para el potencial) y para UPS. (rojo para potencial, amarillo para el neutro y verde la tierra).</li> <li>- Se deberá utilizar cinta aislante tipo goma.</li> <li>- En cuanto a los accesorios de tomacorrientes e interruptores serán plásticos y deberán cumplir con las normas UL, CE, CSA y NEMA.</li> <li>- Tomacorrientes en general serán de 15A-20A, 120V-220V.</li> <li>- Tomacorrientes de baños y cocinas serán del tipo con falla a tierra GFCI.</li> </ul>

**BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES**

17 de abril, 2023

Página 3 de 4

**FICHA TÉCNICA**

<b>Climatización</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- El aire acondicionado Split de 12,000 BTU, deberá ser invertir, con pantalla led, control remoto con sistema I-FEEL, construido en Acero Galvanizado, con programación de auto Encendido/Apagado, voltaje 220V y con garantía de 2 años.</li> <li>- El aire acondicionado de 3 toneladas, deberá ser eficiencia 13 o mejor, tener un voltaje 220V/1PH/60Hz, tubería de cobre, vascosel, alambre de goma, termostato de pared digital, tornillos y tarugos para la base y sujeción de los aparatos.</li> <li>- El ducto del aire acondicionado será confeccionado con panel de espuma rígida, poliuretano expandido recubierto con aluminio gofrado por ambas caras.</li> </ul>
<b>Techo</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- El plafón a utilizar dentro de las oficinas será mineral pebbled de 15.8 mm</li> <li>- La suspensión y estructura debe ser nueva y estar compuesta de Tee principal (maintee), Tee conectora (croostee), angular perimetral, alambre galvanizado calibre 12, fulminante, clavos, etc.</li> </ul>
<b>Kitchenette</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tanto los gabinetes de piso como los de pared, se deberán confeccionar con melamina hidrófuga color blanco, tendrá zócalos de madera revestidos con aluminio, con herrajes, sistema de apertura estándar, tirador curvo, etc. Ver indicaciones más detalladas en los planos.</li> <li>- Los topes de granito color gris de 2 cm de espesor, serán validados por la supervisión previo a su instalación.</li> </ul>
<b>Pintura</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La pintura será acrílica para todo el interior, sin olor y cero VOC, color a definir con el contratista.</li> <li>- Las superficies para pintar deberán estar libres de grasa, polvo o cualquier sustancia que impida la adherencia correcta de la pintura.</li> <li>- No se permitirá pintura preparada, la pintura será de catalogo y debe cumplir con las especificaciones exigidas.</li> </ul>

**BANCO AGRÍCOLA DE LA REPUBLICA DOMINICANA**  
**SECCIÓN DE COMPRA Y CONTRATACIONES**  
**FICHA TÉCNICA**

17 de abril, 2023

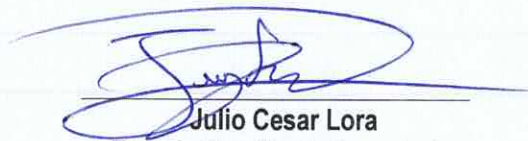
Página 4 de 4

**Misceláneos**

- El counter será confeccionado en madera tratada y rígida que brinde la resistencia suficiente para soportar un tope y el uso diario de documentos, movimientos y peso de los usuarios, etc.
- Los letreros serán en material acrílico de 1/4" según los diseños que indiquemos.
- El laminado de los cristales deberá ser de alta calidad, con rechazo de la energía solar de más de un 50%, con protección UV de 99%, baja reflectividad, libre de metales y con garantía de 10 o más años.

**Horario laboral**

- Para trabajos de exteriores, el horario será de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. para sobrepasar ese horario se deberá coordinar con la supervisión.
- Asimismo, para trabajos de interiores en las sucursales y oficinas se deberá avisar con días de anticipación, siempre coordinando con la supervisión.



**Julio Cesar Lora**  
**Enc. de Sección de Ingeniería**